

# г Красное Село ул Октябрьская д.11

## 1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	432.00
2	В том числе жилых помещений	316.40
	— нежилых помещений	15.60
	— помещений общего пользования	63.90
3	Кадастровый номер	78-40-009053-196
4	Год ввода в эксплуатацию	1950
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

## 2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	индивидуальный проект
2	Описание местоположения	6-й квартал Красное Село
3	Индивидуальное наименование дома	нет
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1950
6	Материал стен	Блочные
7	Тип перекрытий	деревянные
8	Этажность	2
9	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м <sup>2</sup>	432.00
12	Площадь жилых помещений всего, м <sup>2</sup>	316.40
	— Частная	218.00
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	216.00
13	Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	15.60
14	Площадь участка, м <sup>2</sup>	326.00
15	Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	1741.00
16	Инвентарный номер	нет
17	Кадастровый номер участка	78-40-009053-196
18	Количество квартир	8
19	Количество жителей	27
20	Количество лицевых счетов	9

	Конструктивные особенности дома	
21	фундамент бутовый, наружные стены шлакоблочные, перекрытия деревянные утепленные, крыша железная, полы дощатые, проемы оконные двойные переплеты, проемы дверные филенчатые, центральное отопление, горячее водоснабжение с газовой колонкой частично, естественная вентиляция.	
	Удельная тепловая характеристика здания	
22	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
23	Класс энергоэффективности	не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	06.07.2009

### 3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	60.00%
2	Степень износа фундамента	60.00%
3	Степень износа несущих стен	60.00%
4	Степень износа перекрытий	60.00%

### 4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Фасад</b>		
1	Площадь фасада общая, м <sup>2</sup>	430.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м <sup>2</sup>	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м <sup>2</sup>	0.00
4	Площадь фасада панельная, м <sup>2</sup>	430.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м <sup>2</sup>	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м <sup>2</sup>	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м <sup>2</sup>	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м <sup>2</sup>	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м <sup>2</sup>	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м <sup>2</sup>	0.00
11	Площадь отмостки, м <sup>2</sup>	0.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м <sup>2</sup>	4.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м <sup>2</sup>	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево) , м <sup>2</sup>	0.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик) , м <sup>2</sup>	0.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м <sup>2</sup>	5.46
17	Площадь иных дверных заполнений, м <sup>2</sup>	5.46
18	Год проведения последнего капитального ремонта	2012

<b>Кровля</b>		
19	Площадь кровли общая, м <sup>2</sup>	436.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м <sup>2</sup>	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м <sup>2</sup>	436.00
22	Площадь кровли иная скатная, м <sup>2</sup>	0.00
23	Площадь кровли плоская, м <sup>2</sup>	0.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2012
<b>Подвал</b>		
25	Сведения о подвале	отсутствует
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м <sup>2</sup>	0.00
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	нет
<b>Помещения общего пользования</b>		
28	Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>	63.90
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2009
<b>Мусоропроводы</b>		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

## 5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Система отопления</b>		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	1
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	263.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	нет
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	0
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	0
8	Отпуск отопления производится	нет данных
<b>Система горячего водоснабжения</b>		
9	Тип	отсутствует
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	0.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	0

13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	нет данных
<b>Система холодного водоснабжения</b>		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	99.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	нет
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	0
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
<b>Система водоотведения (канализации)</b>		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	480.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	нет
<b>Система электроснабжения</b>		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	480.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	нет
28	Количество точек ввода электричества	2
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	2
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система газоснабжения</b>		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей соответствующих требованиям	20.00
33	Длина сетей не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет
35	Количество точек ввода газа	2
36	Количество общедомовых приборов учета газа	0
37	Отпуск газа производится	по показаниям общедомовых ПУ