

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Нарвская ул., дом 4, корп. 1**

Дата заполнения **20.03.2023 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **11 476,31 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **1 465,00 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 061 131,83 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Доходы, руб.</b>						
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	536 708,40	533 505,14	536 708,40	533 505,14	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 121 933,40	1 174 956,07	1 121 933,40	1 174 956,07	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	875 135,46	877 218,80	875 135,46	877 218,80	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	304 544,82	302 944,70	304 544,82	302 944,70	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	240 610,82	240 284,48	240 610,82	240 284,48	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	136 804,56	135 756,36	136 804,56	135 756,36	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	359 234,20	354 536,01	359 234,20	354 536,01	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	84 665,56	84 941,83	84 665,56	84 941,83	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	32 474,20	32 466,31	32 474,20	32 466,31	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	32 474,20	31 804,34	32 474,20	31 804,34	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	96 298,03	96 955,49	96 298,03	96 955,49	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	126 663,37	0,00	126 663,37	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	67 916,80	0,00	67 916,80	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	67 958,57	0,00	67 958,57	0,00	0,00



Обращение с ТКО	0,00	120,43	0,00	120,43	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	17 664,60	0,00	17 664,60	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>3 820 883,65</b>	<b>4 145 693,30</b>	<b>3 820 883,65</b>	<b>4 145 693,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **736 322,18** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>1 121 933,40</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	301 445,50
1.2. Аварийное обслуживание	287 825,85
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	216 283,77
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	37 183,24
1.5. Дератизация	11 017,26
1.6. Техническое обслуживание	78 402,87
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	101 909,63
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	87 865,28
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>879 847,00</b>
2.1. Косметический ремонт л/кл	629 731,00
2.2. Ремонт труб ЦО	18 756,00
2.3. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	6 099,00
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	4 275,00
2.5. Замена почтовых ящиков	9 938,00
2.6. Аварийные работы	211 048,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	304 544,82
4. Очистка мусоропроводов	240 610,82
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	320 866,27
7. Управление многоквартирным домом	533 505,14
8. Содержание и ремонт ВДГО	136 804,56
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	84 941,83

10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	32 466,31
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	31 804,34
13. Электроснабж.на общедом.нужды	96 955,49
14. Отопление	126 663,37
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	67 916,80
17. Водоотведение (кв)	67 958,57
18. Обращение с ТКО	120,43
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	17 664,60
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>4 064 603,75</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>-243 720,10</b>	<b>81 089,55</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	27 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	406 669,88 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко