

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Нарвская ул., дом 4, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **11 476,31 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 465,00 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **736 322,18 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	564 759,22	552 115,86	562 332,28	549 743,25	2 426,94	2 372,61
Содержание общего имущества дома	1 184 400,75	1 178 454,30	1 179 311,02	1 173 390,13	5 089,73	5 064,17
Текущий ремонт общего имущества дома	917 683,85	900 522,18	913 740,29	896 652,36	3 943,56	3 869,82
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	334 084,24	326 437,94	332 648,58	325 035,14	1 435,66	1 402,80
Очистка мусоропроводов	250 210,78	244 352,62	249 135,55	244 352,62	1 075,23	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	146 420,39	142 994,97	145 791,18	142 380,48	629,21	614,49
Содержание и ремонт лифтов	396 530,88	382 115,81	394 826,87	382 115,81	1 704,01	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	84 596,03	83 413,30	84 232,50	83 054,85	363,53	358,45
ХВ (содерж. общ.имущ.)	107 584,73	99 981,27	107 122,41	99 551,62	462,32	429,65
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	107 584,73	99 739,97	107 122,41	99 311,36	462,32	428,61
Электроснабж.на общедом.нужды	103 761,95	105 800,62	103 316,05	105 345,96	445,90	454,66
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	47 378,37	0,00	47 378,37	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	32 012,92	0,00	32 012,92	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	31 948,60	0,00	31 948,60	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	6 973,99	0,00	6 973,99	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	4 197 617,57	4 234 242,72	4 179 579,14	4 219 247,46	18 038,43	18 038,43

Задолженность потребителей (на конец периода) **699 697,03** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 096 404,64
1.1. Уборка лестничных клеток	319 694,61
1.2. Аварийное обслуживание	294 711,64
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	224 335,06
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	37 871,82
1.5. Дератизация	12 394,41
1.6. Техническое обслуживание	82 324,79
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	19 422,15
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	105 650,15
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	34 442,89
2.1. Ремонт труб ЦО	4 300,80
2.2. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	9 927,60
2.3. Замена и ремонт эл.проводки	1 760,30
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	18 454,19
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	334 084,24
4. Очистка мусоропроводов	330 210,78
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	390 978,73
7. Управление многоквартирным домом	552 115,86
8. Содержание и ремонт ВДГО	146 420,39
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	83 413,30
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	99 981,27
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00

12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	99 739,97
13. Электроснабж.на общедом.нужды	105 800,62
14. Отопление	47 378,37
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	32 012,92
17. Водоотведение (кв)	31 948,60
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	6 973,99
Итого расходов, руб.	3 391 906,57

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	805 711,00	842 336,15

Перенос срока окончания работ по плану текущего ремонта 2023 года на 2024 год

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	238 281,11 руб.

Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  А.М. Плюйко

