

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное
 Договора управления многоквартирным домом по адресу:
Нарвская ул., дом 4, корп. 1

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **11 476,31 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **1 465,00 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **1 834 670,91 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по Дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	Жилищные услуги		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Управление многоквартирным домом	521 627,10	509 417,56	521 627,10	509 417,56	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 834 141,48	1 803 643,33	1 834 141,48	1 803 643,33	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	870 323,28	859 385,08	870 323,28	859 385,08	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	283 233,90	278 284,09	283 233,90	278 284,09	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	234 424,22	230 400,99	234 424,22	230 400,99	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	128 554,92	125 699,04	128 554,92	125 699,04	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	327 679,34	311 824,16	327 679,34	311 824,16	0,00	0,00
Содержание и ремонт АЛПГЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	84 672,64	83 866,89	84 672,64	83 866,89	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	31 689,54	31 520,54	31 689,54	31 520,54	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	31 689,54	30 826,83	31 689,54	30 826,83	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	95 909,38	103 484,02	95 909,38	103 484,02	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	601 015,22	1 226 331,41	601 015,22	1 226 331,41	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	423 853,69	529 604,61	423 853,69	529 604,61	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	423 853,69	530 218,64	423 853,69	530 218,64	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *	62 342,77	74 042,60	62 342,77	74 042,60	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	5 955 010,71	6 728 549,79	5 955 010,71	6 728 549,79	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

1 061 131,83 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья

1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 834 141,48
1.1. Уборка лестничных клеток	318 311,12
1.2. Аварийное обслуживание	278 185,75
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	231 102,59
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклеи) 1-й этаж, очистка кровли	36 494,67
1.5. Дератизация	11 017,26
1.6. Техническое обслуживание	98 109,59
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	749 993,32
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	30 986,04
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВЛП, техническая документация и т.д.	79 941,15
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	1 083 675,00
2.1. Косметический ремонт л/лп	313 336,00
2.2. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъездах, подвалы, над балконами	184 250,00
2.3. Ремонт труб ЦО	54 974,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	1 445,00
2.5. Замена и ремонт эл. проводки	1 204,00
2.6. Замена и ремонт аппаратов защиты, установок арматуры	314 952,00
2.7. Замена почтовых ящиков	30 063,00
2.8. Аварийные работы	183 451,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	283 233,90
4. Очистка мусоропроводов	234 424,22
5. Содержание и ремонт АЛПЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	302 421,65

7. Управление многоквартирным домом	509 417,56
8. Содержание и ремонт ВДГО	128 554,92
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	83 866,89
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	31 520,54
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	30 826,83
13. Электроснабж.на общедом.нужды	103 484,02
14. Отопление	1 226 331,41
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	529 604,61
17. Водоотведение (кв)	530 218,64
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	74 042,60
Итого расходов, руб.	6 985 764,27

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	-1 030 753,56	-257 214,48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 17 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 415 127,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плунойко