

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198320, Санкт-Петербург, Красное Село, Ул. Нарвская, дом 4, корп. 1, литера А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

26 декабря 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 11.10.2023 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нарвская, дом 4, корп. 1 (около парадной № 2)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 11.10.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 25.12.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 26.12.2023 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Живолуп Л.В. кв. № 58 собственность № 172649.1 от 09.04.1999 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 11476,31 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 6769,72 кв. м., что составляет 58,98 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 58,98

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).
2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
- 5.Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.
- 6.Принять решение о закрытие мусоропроводов и снятие оплаты по статье уборка мусоропроводов.
- 7.Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.
- 8.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
- 9.Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.

1

2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.
6. Договор управления МКД - № 4219/2024

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Сергеева В.В.

2. избрать секретарем общего собрания: Трусову Е.А. кв. № 169

3. избрать счетную комиссию:

Сергеева В.В.

Трусову Е.А. кв. № 169

1. Решили:

«За» - 76,27 %

«Против» - 4,24 %

«Воздержались» - 19,49 %

2. Решили

«За» - 76,27 %

«Против» - 4,24 %

«Воздержались» - 19,49 %

3. Решили

«За» - 76,27 %

«Против» - 4,24 %

«Воздержались» - 19,49 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии»

- **принято.**

2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

2024 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт мусороприемных стволов и камер	74,9 %	16,21 %	8,89 %
2.	Ремонт электрики по подвалу	93,48 %	1 %	5,52 %
3.	Ремонт балконов	78,87 %	4,32 %	16,81 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	91,28 %	0,53 %	8,19 %

2025 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт розлива ХВС (подвал)	92,03 %	0,61 %	7,36 %
2.	Ремонт балконов	76,40 %	5,05 %	18,55 %
3.	Ремонт сборок ЦО	86,68 %	0,95 %	12,37 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	89,65 %	0,90 %	9,45 %

2026 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 4 парадная	75,97 %	0,78 %	23,25 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	87,85 %	2,03 %	10,15 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

2

3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Трусова Е.А.	169	74,92 %	4,52 %	20,56 %
2	Живолуп Л.В.	58	81,17 %	3,72 %	18,11 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

4. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Трусова Е.А.	169	75,58 %	6,34 %	18,08 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 89,45 %

«Против» - 3,82 %

«Воздержались» - 6,73 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

6. Принять решение о закрытие мусоропроводов и снятие оплаты по статье уборка мусоропроводов.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение о закрытие мусоропроводов и снятие оплаты по статье уборка мусоропроводов.

Решили:

«За» - 64,28 %

«Против» - 32,57 %

«Воздержались» - 3,15 %

Решение вопроса № 6 «Принять решение о закрытие мусоропроводов и снятие оплаты по статье уборка мусоропроводов» - **принято**

7. Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

«За» - 88,96 %

«Против» - 5,66 %

«Воздержались» - 5,38 %

Решение вопроса № 7 «Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома» - **принято**

8.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 87,72 %

«Против» - 4,47 %

«Воздержались» - 7,81 %

Решение вопроса № 8 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

9.Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 93,55 %

«Против» - 2,08 %

«Воздержались» - 4,37 %

Решение вопроса № 9 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Инициатор общего собрания: Живолуп Л.В.(кв. № 58)

 26.12.2023г.