

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, улица Нарвская, д.4, корп.1, лит. А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

26 октября 2020 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 08 октября 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, улица Нарвская, д.4, корп.1 (у парадной №1)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 08 октября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 25 октября 2020 года

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, д.19, корп.1 (участок №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 26 октября 2020 г. : г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, д.19, корп.1 (участок №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;

Сироткин Юрий Николаевич - собственник кв. № 16, свидетельство о праве собственности № 95513245 от 19.03.1996 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 11476,31 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 6902,6 кв. м., что составляет 60,1 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 60,1

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
2. **Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.**
3. **Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.03.2021 г. и с регоператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора по обращению с ТКО.**
4. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
5. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
6. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
7. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.
5. Решения собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.

Слушали начальника участка №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено:

1. Избрать председателем: Сироткина Юрия Николаевича, кв.16;
2. Избрать секретарем общего собрания: Зорину Надежду Ивановну, кв.95;
3. Избрать счетную комиссию: Сироткина Юрия Николаевича, кв.16; Зорину Надежду Ивановну, кв.95.

1. Решили:

«За» - 93,6 %
«Против» - 2 %
«Воздержались» - 4,4 %

2. Решили:

«За» - 93,6 %
«Против» - 2 %
«Воздержались» - 4,4 %

3. Решили:

«За» - 93,6 %
«Против» - 2 %
«Воздержались» - 4,4 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Слушали начальника участка №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено: собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 89 %
«Против» - 3,2 %
«Воздержались» - 7,8 %

Решение вопроса № 2: «Решение о заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО» **принято.**

3. Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.03.2021 г. и с регоператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора по обращению с ТКО.

Слушали начальника участка №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.03.2021 г. и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 89 %
«Против» - 3,2 %
«Воздержались» - 7,8 %

Решение вопроса № 3: «Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.03.2021 г. и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора по обращению с ТКО» **принято.**

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

Слушали начальника участка №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

2021 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 3 парадная	93,1 %	1,7 %	5,2 %
2.	Замена розлива ЦО на чердаке (частично)	95,4 %	1,7 %	2,9 %
3.	Ремонт чердачных окон	93,6 %	1,7 %	4,7 %
4.	Ремонт кровли 80 м ²	94,1 %	1,7 %	4,2 %
5.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	95,4 %	1,7 %	2,9 %
6.	Замена сборок ЦО в подвале (частично)	95,9 %	1,7 %	2,4 %
7.	Аварийно-восстановительные работы	95 %	1,7 %	3,3 %

2022 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 2 парадная	90,4 %	2,3 %	7,3 %
2.	Замена розлива ЦО на чердаке (частично)	91,6 %	2,3 %	6,1 %
3.	Ремонт кровли 100 м ²	90,5 %	2,3 %	7,3 %
4.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	92,5 %	2,3 %	5,2 %
5.	Замена сборок ЦО в подвале (частично)	93 %	2,3 %	4,7 %
6.	Аварийно-восстановительные работы	91,9 %	2,3 %	5,8 %

2023 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Ремонт розлива ХВС (подвал)	93,3 %	2,6 %	4,1 %
2.	Замена сборок ЦО в подвале	92,5 %	2,6 %	4,9 %
3.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	91,3 %	2,6 %	6,1 %
4.	Косметический ремонт лест/клетки	91,8 %	2,6 %	5,6 %
5.	Аварийно-восстановительные работы	91,8 %	2,6 %	5,6 %

Решение вопроса № 4: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» принято по всем пунктам.

5. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали начальника участка №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено: Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Решили:

«За» - 85,6 %

«Против» - 8,6 %

«Воздержались» - 5,8 %

Решение вопроса № 5: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» принято.

6. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.

Слушали начальника участка №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 94,2 %

«Против» - 2,7 %

«Воздержались» - 3,1 %

Решение вопроса № 6: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято.**

7. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Слушали начальника участка №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

Решили:

«За» - 95,6 %

«Против» - 1,3 %

«Воздержались» - 3,1 %

Решение вопроса № 7: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» **принято.**

Председатель общего собрания Сироткин Ю.Н. (кв. № 16) *Сироткин* - 26.10.2020г.

Секретарь общего собрания Зорина Н.И. (кв. № 95)

Зорина 26.10.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сироткин Ю.Н. (кв. № 16) *Сироткин* - 26.10.2020г.

Зорина Н.И. (кв. № 95)

Зорина 26.10.2020г.