

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Красносельское шоссе, дом 46, корп. 3**

Дата заполнения **20.03.2023 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 308,70 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **422,10 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **63,10 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **887 995,31 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Доходы, руб.</b>						
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	202 588,99	190 207,61	199 459,50	187 078,12	3 129,49	3 129,49
Содержание общего имущества дома	422 257,96	406 648,69	415 729,62	400 120,35	6 528,34	6 528,34
Текущий ремонт общего имущества дома	329 349,74	312 993,03	324 279,18	307 922,47	5 070,56	5 070,56
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	114 694,30	108 491,98	112 848,30	106 645,98	1 846,00	1 846,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	51 493,18	48 531,59	50 692,98	47 731,39	800,20	800,20
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	34 666,38	32 543,33	34 135,56	32 012,51	530,82	530,82
ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 469,42	8 881,00	9 295,12	8 706,70	174,30	174,30
ГВ (содерж. общ.имущ.)	19 966,88	18 709,57	19 610,36	18 353,05	356,52	356,52
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	15 196,87	14 241,58	14 975,03	14 019,74	221,84	221,84
Электроснабж.на общедом.нужды	11 144,99	10 776,68	10 748,85	10 380,54	396,14	396,14
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	11 052,21	0,00	11 052,21	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	8 068,35	0,00	8 068,35	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	8 068,35	0,00	8 068,35	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	2 875,80	0,00	2 875,80	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	61,36	0,00	61,36	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	1 738,60	0,00	1 738,60	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 210 828,71</b>	<b>1 175 821,38</b>	<b>1 191 774,50</b>	<b>1 156 767,17</b>	<b>19 054,21</b>	<b>19 054,21</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **923 002,64** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>422 257,96</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	113 632,15
1.2. Аварийное обслуживание	108 062,20
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	81 529,79
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	13 960,19
1.5. Дератизация	4 136,35
1.6. Техническое обслуживание	29 554,55
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	38 261,26
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	33 121,48
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>53 075,00</b>
2.1. Ремонт труб ХВС	6 110,00
2.2. Ремонт труб ЦО	24 850,00
2.3. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	13 944,00
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	2 304,00
2.5. Аварийные работы	5 867,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	114 694,30
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	190 207,61
8. Содержание и ремонт ВДГО	51 493,18
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	32 543,33
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	8 881,00

11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	18 709,57
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 241,58
13. Электроснабж.на общедом.нужды	10 776,68
14. Отопление	11 052,21
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	8 068,35
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	8 068,35
16. Холодная вода	2 875,80
17. Водоотведение (кв)	61,36
18. Обращение с ТКО	1 738,60
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>940 676,53</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>270 152,18</b>	<b>235 144,85</b>

**За 2020 и 2021 годы перевыполнение плана текущего ремонта на 239 755,00 руб.**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	12 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	<b>64 188,73 руб.</b>

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плукое

