

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красносельское шоссе, дом 46, корп. 3

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 308,70 кв. м**
Площадь общего имущества дома **422,10 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **63,10 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **923 002,64 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

вцкп

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	227 360,33	219 839,57	155 262,84	152 799,99	54 641,04	49 583,13	17 456,45	17 456,45
Содержание общего имущества дома	475 492,03	468 594,60	324 406,80	323 293,83	114 504,00	108 719,54	36 581,23	36 581,23
Текущий ремонт общего имущества дома	368 353,90	357 707,14	251 552,34	248 111,09	88 521,30	81 315,79	28 280,26	28 280,26
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	134 097,03	129 575,72	91 577,97	89 996,79	32 224,23	29 284,10	10 294,83	10 294,83
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	58 816,41	56 771,92	39 993,87	39 288,84	14 265,15	12 925,69	4 557,39	4 557,39
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	36 861,86	35 972,35	25 601,67	25 328,88	8 533,89	7 917,17	2 726,30	2 726,30
ХВ (содерж. общ.имущ.)	10 115,50	10 115,22	6 712,63	7 420,72	2 507,67	1 799,30	895,20	895,20
ГВ (содерж. общ.имущ.)	23 275,15	22 576,21	16 110,27	15 841,02	5 374,47	4 944,78	1 790,41	1 790,41
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 537,82	15 669,91	11 340,79	11 919,56	4 057,68	2 611,00	1 139,35	1 139,35
Электроснабж.на общедом.нужды	11 478,14	12 623,96	7 502,24	7 420,83	1 941,35	3 168,58	2 034,55	2 034,55
Коммунальные услуги								
Отопление	0,00	14 879,17	0,00	2 781,88	0,00	12 097,29	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	-1 124,24	0,00	186,28	0,00	-1 310,52	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-393,38	0,00	110,41	0,00	-503,79	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	-1 876,04	0,00	149,22	0,00	-2 025,26	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	-758,27	0,00	0,00	0,00	-758,27	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 362 388,17	1 340 173,84	930 061,42	924 649,34	326 570,78	309 768,53	105 755,97	105 755,97

Задолженность потребителей (на конец периода)

945 216,97 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	475 492,03
1.1. Уборка лестничных клеток	136 896,56
1.2. Аварийное обслуживание	108 062,20
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	97 881,14
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	13 960,19
1.5. Дератизация	4 136,35
1.6. Техническое обслуживание	35 549,69
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	38 261,26
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	40 744,65
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	602 710,90
2.1. Ремонт и окраска фасадов	82 979,59
2.2. Косметический ремонт лестничной клетки	273 217,20
2.3. Установка метал. дверей и решеток	98 139,60
2.4. Ремонт и замена окон	119 935,00
2.5. Ремонт труб ХВС	10 653,60
2.6. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	5 967,41
2.7. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	11 818,50
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	134 097,03
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	219 839,57
8. Содержание и ремонт ВДГО	58 816,41
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	35 972,35
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	10 115,22
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	22 576,21
12. Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	15 669,91
13. Электроснабж. на общедом. нужды	12 623,96
14. Отопление	14 879,17
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	-1 124,24
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	-393,38
17. Водоотведение (кв)	-1 876,04

18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	-758,27
Итого расходов, руб.	1 598 640,83

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-236 252,66	-258 466,99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 729,42 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко