

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красносельское шоссе, дом 46, корп. 3

Дата заполнения 29.03.2022 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.2021 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома

4 308,70 кв. м

Площадь общего имущества дома

422,10 кв. м

Общая площадь нежилых помещений дома

63,10 кв. м

Задолженность потребителей (на начало периода)

1 312 696,06 руб.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

Арендаторы/собств.
Нежилых помещений

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	196 936,15	205 161,97	193 854,48	202 162,94	3 081,67	2 999,03
Содержание общего имущества дома	690 439,22	741 538,32	679 635,18	730 698,62	10 804,04	10 839,70
Текущий ремонт общего имущества дома	327 622,95	356 057,74	322 496,28	350 852,94	5 126,67	5 204,80
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	106 619,49	114 039,78	104 951,10	112 372,76	1 668,39	1 667,02
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	48 393,36	50 982,03	47 636,10	50 236,78	757,26	745,25
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АЛПЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	34 678,21	38 060,88	34 135,56	37 504,51	542,65	556,37
ХВ (содерж. общ. имущ.)	9 214,88	9 664,94	9 070,68	9 523,66	144,20	141,28
ГВ (содерж. общ. имущ.)	19 112,55	20 379,92	18 813,48	20 082,01	299,07	297,91
Отв. сточ. вод.(содерж. общ. имущ.)	14 844,51	14 492,29	14 612,22	14 280,44	232,29	211,85
Электроснабж. на общедом. нужды	14 893,73	15 467,05	14 660,67	15 240,95	233,06	226,10
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	155 083,57	0,00	155 083,57	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	64 312,62	0,00	64 312,62	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	64 312,62	0,00	64 312,62	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	25 137,37	0,00	25 137,37	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	43 134,94	0,00	43 134,94	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *	0,00	33 942,39	0,00	33 942,39	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 462 755,05	1 887 455,80	1 439 865,75	1 864 566,50	22 889,30	22 889,30

Задолженность потребителей (на конец периода)

887 995,31 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	690 439,22
1.1. Уборка лестничных клеток	119 900,58
1.2. Аварийное обслуживание	104 442,89
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	87 051,10
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклеи) 1-й этаж, очистка кровли	13 701,67
1.5. Дератизация	4 136,35
1.6. Техническое обслуживание	36 955,66
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	282 505,47
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	11 633,49
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	30 112,02
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	528 495,00
2.1. Герметизация	38 614,00
2.2. Ремонт и окраска фасадов	35 992,00
2.3. Косметический ремонт лифт	195 476,00
2.4. Ремонт труб ХВС	256 462,00
2.5. Ремонт труб канализации	1 951,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	106 619,49
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АЛПГЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	205 161,97
8. Содержание и ремонт ВДГО	48 393,36
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	38 060,88
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	9 664,94
11. ТВ (содерж. общ. имущ.)	20 379,92

12. Отв. сточ. вод.(содерж. общ.имущ.)	14 492,29
13. Электроснабж.на общедом.нужды	15 467,05
14. Отопление	155 083,57
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	64 312,62
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	64 312,62
16. Холодная вода	25 137,37
17. Водоотведение (кв)	43 134,94
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	33 942,39
Итого расходов, руб.	1 998 785,01

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-536 029,96	-111 329,21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 8 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 541 196,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко