

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красносельское шоссе, дом 46

Дата заполнения **20.03.2024 г.**

Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**

Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 372,70 кв. м**

Площадь общего имущества дома **453,10 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений дома **640,10 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **1 387 850,72 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	264 242,01	246 806,72	171 460,08	166 268,45	59 392,56	47 148,90	33 389,37	33 389,37
Содержание общего имущества дома	552 679,62	538 458,15	358 248,57	366 939,79	124 461,24	101 548,55	69 969,81	69 969,81
Текущий ремонт общего имущества дома	428 106,06	404 025,16	277 794,39	273 045,52	96 219,33	76 887,30	54 092,34	54 092,34
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	155 849,32	145 470,32	101 131,62	97 971,56	35 026,53	27 807,59	19 691,17	19 691,17
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	68 388,72	63 772,26	44 165,97	42 770,57	15 505,71	12 284,65	8 717,04	8 717,04
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	42 762,24	40 737,46	28 271,79	28 056,13	9 275,79	7 466,67	5 214,66	5 214,66
ХВ (содерж. общ.имущ.)	7 848,27	8 767,84	3 789,39	6 728,81	2 346,60	326,75	1 712,28	1 712,28
ГВ (содерж. общ.имущ.)	23 811,05	22 249,52	15 357,60	14 800,19	5 028,90	4 024,78	3 424,55	3 424,55
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 155,53	12 766,85	8 179,23	10 759,47	3 797,04	-171,88	2 179,26	2 179,26
Электроснабж.на общедом.нужды	11 052,49	12 814,38	5 649,35	6 633,90	1 511,60	2 288,94	3 891,54	3 891,54
Коммунальные услуги								
Отопление	0,00	28 626,39	0,00	26 034,33	0,00	2 592,06	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	5 914,03	0,00	9 411,51	0,00	-3 497,48	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	0,00	3 591,24	0,00	3 861,54	0,00	-270,30	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	-1 392,33	0,00	6 709,82	0,00	-8 102,15	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	-47,48	0,00	1 130,07	0,00	-1 177,55	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 568 895,30	1 532 560,50	1 014 047,99	1 061 121,66	352 565,30	269 156,83	202 282,01	202 282,01

Задолженность потребителей (на конец периода)

1 424 185,52 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	552 679,62
1.1. Уборка лестничных клеток	153 131,47
1.2. Аварийное обслуживание	134 747,32
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	109 722,52
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	17 407,55
1.5. Дератизация	5 157,79
1.6. Техническое обслуживание	39 803,78
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	47 709,58
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	44 999,62
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	545 750,58
2.1. Косметический ремонт лестничной клетки 4 и 5 парадные	521 099,80
2.2. Ремонт труб канализации	16 360,80
2.3. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	2 932,80
2.4. Аварийные работы	5 357,18
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	155 849,32
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	246 806,72
8. Содержание и ремонт ВДГО	68 388,72
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	40 737,46
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	8 767,84
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	22 249,52
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	12 766,85
13. Электроснабж.на общедом.нужды	12 814,38
14. Отопление	28 626,39
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	5 914,03
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	3 591,24
17. Водоотведение (кв)	-1 392,33
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	-47,48
Итого расходов, руб.	1 703 502,85

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-134 607,55	-170 942,35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	132 900,26 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко