

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красносельское шоссе, дом 44, корп. 3

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 525,30** кв. м
 Площадь общего имущества дома **525,10** кв. м
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
 Задолженность потребителей (на начало периода) **698 725,02** руб.
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

ВЦКП Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	223 773,86	211 282,27	163 535,40	159 097,57	57 552,06	49 498,30	2 686,40	2 686,40
Содержание общего имущества дома	467 924,21	453 762,35	341 690,22	339 387,17	120 604,44	108 745,63	5 629,55	5 629,55
Текущий ремонт общего имущества дома	362 544,96	344 917,41	264 954,99	259 112,37	93 237,87	81 452,94	4 352,10	4 352,10
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	131 982,05	124 699,84	96 456,78	93 812,65	33 940,98	29 302,90	1 584,29	1 584,29
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	57 851,46	54 526,82	42 124,86	40 907,59	15 025,26	12 917,89	701,34	701,34
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	36 373,68	34 851,70	26 965,62	26 472,24	8 988,51	7 959,91	419,55	419,55
ХВ (содерж. общ.имущ.)	8 658,42	10 050,77	5 392,11	8 951,79	3 128,55	961,22	137,76	137,76
ГВ (содерж. общ.имущ.)	27 311,98	25 933,82	20 331,72	19 781,06	6 704,73	5 877,23	275,53	275,53
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 450,28	17 010,73	11 212,41	14 403,35	5 062,53	2 432,04	175,34	175,34
Электроснабж.на общедом.нужды	14 519,36	16 300,61	11 302,35	10 896,16	2 903,91	5 091,35	313,10	313,10
Коммунальные услуги								
Отопление	0,00	22 613,01	0,00	12 129,39	0,00	10 483,62	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	-4 321,76	0,00	5 064,71	0,00	-9 386,47	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-2 246,85	0,00	1 925,97	0,00	-4 172,82	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	-3 975,86	0,00	3 335,30	0,00	-7 311,16	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	1 480,42	0,00	3 191,53	0,00	-1 711,11	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 347 390,26	1 306 885,28	983 966,46	998 468,85	347 148,84	292 141,47	16 274,96	16 274,96

Задолженность потребителей (на конец периода) **739 230,00** руб.
 Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	467 924,21
1.1. Уборка лестничных клеток	130 033,81
1.2. Аварийное обслуживание	113 494,52
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	93 156,85
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклеяй) 1-й этаж, очистка кровли	14 661,97
1.5. Дератизация	4 344,29
1.6. Техническое обслуживание	33 797,40
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	40 184,66
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	38 250,70
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	389 621,60
2.1. Герметизация	3 088,00
2.2. Ремонт и замена окон	190 596,00
2.3. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	181 856,00
2.4. Ремонт труб канализации	13 221,60
2.5. Аварийные работы	860,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	131 982,05
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	211 282,27
8. Содержание и ремонт ВДГО	57 851,46
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	34 851,70
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	10 050,77
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	25 933,82
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	17 010,73
13. Электроснабж.на общедом.нужды	16 300,61
14. Отопление	22 613,01
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	-4 321,76
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	-2 246,85
17. Водоотведение (кв)	-3 975,86
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	1 480,42
Итого расходов, руб.	1 376 358,18

по начислению по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.	-28 967,92	-69 472,90
--	------------	------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43 999,48 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко