

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 198323, Санкт-Петербург, Горелово,  
Красносельское ш., дом 44, литера А  
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

14 декабря 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 18.10.2023 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут

по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское ш., дом 44 (у парадной № 1)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 18.10.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:

21 часов 00 минут 12.12.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш., д.46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов 13.12.2023 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш., д.46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мартынова Н.В. № 9 собственность № 78-78/035-78/051/029/2016-343/2

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4440,6 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2925,5 кв. м.

что составляет 65,8 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 65,8

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания**

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
- 2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
- 3. Выбор совета дома.**
- 4. Выбор председателя совета дома.**
- 5.Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
- 6.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 7.Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.
6. Договор управления МКД - № 4120/2024

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:**

1. избрать председателем: Мартынову Н.В. кв. № 9

2. избрать секретарем общего собрания: Тихомирову И.В. кв. № 64

3. избрать счетную комиссию:

Мартынову Н.В. кв. № 9

Тихомирову И.В. кв. № 64

**1. Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**2. Решили**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**3. Решили**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

### 2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

#### 2024 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Установка пластиковых окон 3 и 4 парадные	99%	0 %	1 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

#### 2025 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 4 парадная	99%	0 %	1 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

#### 2026 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 5 парадная	99%	0 %	1 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

### 3. Выбор совета дома.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **не выбран.**

### 4. Выбор председателя совета дома.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **не выбран.**

**5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

**6. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

**7. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

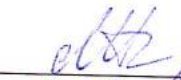
«За» - 100 %

«Против» - 0 %

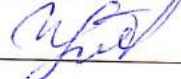
«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 7 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято.**

Председатель общего собрания Мартынова Н.В. (кв. № 9)

 14.12.2023г.

Секретарь общего собрания: Тихомирова И.В. (кв. № 64)

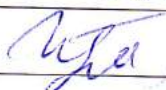
 14.12.2023г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мартынова Н.В. (кв. № 9)

 14.12.2023г.

Тихомирова И.В. (кв. № 64)

 14.12.2023г.