

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красносельское шоссе, дом 44

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 440,60** кв. м
Площадь общего имущества дома **414,90** кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 217 237,46** руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

ВЦКП

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	219 540,25	201 856,86	162 390,72	156 299,72	57 149,53	45 557,14	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	459 059,39	432 582,58	339 298,77	335 638,84	119 760,62	96 943,74	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	355 685,40	329 443,68	263 100,30	255 299,19	92 585,10	74 144,49	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	129 485,82	119 219,61	95 782,20	92 335,76	33 703,62	26 883,85	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	56 749,51	52 122,81	41 829,51	40 249,03	14 920,00	11 873,78	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	35 702,45	33 314,11	26 776,80	26 102,82	8 925,65	7 211,29	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 894,11	8 544,74	4 392,50	7 191,44	2 501,61	1 353,30	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	21 416,99	19 809,66	16 055,82	15 438,93	5 361,17	4 370,73	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	13 067,06	14 252,91	9 018,95	11 571,40	4 048,11	2 681,51	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	4 841,36	5 338,11	4 063,50	3 684,42	777,86	1 653,69	0,00	0,00
Коммунальные услуги								
Отопление	0,00	22 340,94	0,00	18 702,60	0,00	3 638,34	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	24 742,21	0,00	26 860,20	0,00	-2 117,99	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	0,00	9 509,90	0,00	10 509,14	0,00	-999,24	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	7 778,23	0,00	8 680,78	0,00	-902,55	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	1 949,23	0,00	3 984,28	0,00	-2 035,05	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 302 442,34	1 282 805,58	962 709,07	1 012 548,55	339 733,27	270 257,03	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

1 236 874,22 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	459 059,39
1.1. Уборка лестничных клеток	127 553,37
1.2. Аварийное обслуживание	111 370,25
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	91 380,54
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	14 387,54
1.5. Дератизация	4 262,98
1.6. Техническое обслуживание	33 152,82
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	39 432,53
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	37 519,36
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	810 542,32
2.1. Герметизация	20 916,00
2.2. Косметический ремонт лестничной клетки	420 549,12
2.3. Ремонт и замена окон	136 632,00
2.4. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	225 166,00
2.5. Ремонт труб ЦО	5 503,20
2.6. Аварийные работы	1 776,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	129 485,82
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	201 856,86
8. Содержание и ремонт ВДГО	56 749,51
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	33 314,11
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	8 544,74
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	19 809,66
12. Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	14 252,91
13. Электроснабж. на общедом. нужды	5 338,11
14. Отопление	22 340,94
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	24 742,21
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	9 509,90
17. Водоотведение (кв)	7 778,23
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	1 949,23

Итого расходов, руб.	1 805 273,94
----------------------	--------------

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-502 831,60	-522 468,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	100 757,90 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко