

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красносельское шоссе, дом 44

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 440,60 кв. м**
Площадь общего имущества дома **414,90 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 210 518,80 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	208 616,28	203 216,74	208 616,28	203 216,74	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	434 813,70	444 987,45	434 813,70	444 987,45	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	339 165,78	331 415,54	339 165,78	331 415,54	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	118 028,82	114 579,22	118 028,82	114 579,22	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	53 019,78	51 515,17	53 019,78	51 515,17	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	35 702,40	34 896,20	35 702,40	34 896,20	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 247,69	9 011,74	9 247,69	9 011,74	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	19 540,56	19 013,98	19 540,56	19 013,98	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 923,32	14 500,36	14 923,32	14 500,36	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	3 331,34	2 900,17	3 331,34	2 900,17	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	1 840,24	0,00	1 840,24	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	1 039,23	0,00	1 039,23	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	1 039,23	0,00	1 039,23	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	352,69	0,00	352,69	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	358,81	0,00	358,81	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	43,42	0,00	43,42	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	0,05	0,00	0,05	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 236 389,67	1 229 671,01	1 236 389,67	1 229 671,01	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 217 237,46** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	434 813,70
1.1. Уборка лестничных клеток	116 947,37
1.2. Аварийное обслуживание	111 370,25
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	83 908,43
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	14 387,54
1.5. Дератизация	4 262,98
1.6. Техническое обслуживание	30 416,81
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	39 432,53
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	34 087,80
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	86 292,00
2.1. Герметизация	29 762,00
2.2. Ремонт труб ХВС	6 013,00
2.3. Ремонт труб ЦО	31 348,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	2 166,00
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	17 003,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	118 028,82
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	203 216,74
8. Содержание и ремонт ВДГО	53 019,78
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	34 896,20
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 011,74

11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	19 013,98
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 500,36
13. Электроснабж.на общедом.нужды	2 900,17
14. Отопление	1 840,24
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	1 039,23
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 039,23
16. Холодная вода	352,69
17. Водоотведение (кв)	358,81
18. Обращение с ТКО	43,42
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,05
Итого расходов, руб.	979 327,93

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	257 061,74	250 343,08

Недовыполнение плана по текущему ремонту в 2022 году вызвано переносом сроков окончания работ на 2023 год.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	12 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 446,54 руб.

Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  А.М. Плюйко

