

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное
 Договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красносельское шоссе, дом 44

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 440,60 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **414,90 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **1 165 100,24 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
 Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	202 753,80	190 479,67	202 753,80	190 479,67	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	710 835,24	670 572,84	710 835,24	670 572,84	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	337 301,16	319 105,13	337 301,16	319 105,13	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	109 768,98	103 507,57	109 768,98	103 507,57	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	49 823,04	46 712,51	49 823,04	46 712,51	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АЛПТЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	35 702,40	33 788,05	35 702,40	33 788,05	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 020,52	8 531,38	9 020,52	8 531,38	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	18 744,66	17 702,44	18 744,66	17 702,44	0,00	0,00
Отв. сточ. вод.(содерж. общ. имущ.)	14 566,44	13 601,76	14 566,44	13 601,76	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	4 270,15	4 251,30	4 270,15	4 251,30	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	17 527,29	0,00	17 527,29	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	7 801,31	0,00	7 801,31	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	7 801,31	0,00	7 801,31	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	4 148,44	0,00	4 148,44	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	4 692,95	0,00	4 692,95	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	4 945,19	0,00	4 945,19	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 492 786,39	1 447 367,83	1 492 786,39	1 447 367,83	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

1 210 518,80 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	710 835,24
1.1. Уборка лестничных клеток	123 411,59
1.2. Аварийное обслуживание	107 640,14
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	89 600,20
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	14 121,11
1.5. Дератизация	4 262,98
1.6. Техническое обслуживание	38 037,82
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	290 778,00
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	11 989,62
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВЛГТ, техническая документация и т.д.	30 993,78
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	253 130,00
2.1. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъездах, подвалы, над балконами	6 179,00
2.2. Ремонт труб ЦО	228 472,00
2.3. Аварийные работы	18 479,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	109 768,98
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АЛПЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	190 479,67
8. Содержание и ремонт ВДГО	49 823,04
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	33 788,05
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	8 531,38
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	17 702,44
12. Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	13 601,76
13. Электроснабж. на общедом. нужды	4 251,30

14. Отопление	17 527,29
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	
Холодная вода на приготовление горячей воды	7 801,31
Тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	7 801,31
17. Водоотведение (кв)	4 148,44
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	4 692,95
Итого расходов, руб.	1 431 027,04

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	61 759,35	16 340,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 18 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 99 048,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко