Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красносельское шоссе, дом 40

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **3 163,90** кв. м
Площадь общего имущества дома **413,40** кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) **823 136,78** руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Доходы, руб.	**ВСЕГО по дому**		**Жители**		**Арендаторы/собств. нежилых помещений**	
Статья	**Начислено**	**Оплачено**	**Начислено**	**Оплачено**	**Начислено**	**Оплачено**
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	146 921,60	151 181,32	146 921,60	151 181,32	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	306 225,48	351 550,94	306 225,48	351 550,94	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	238 862,00	254 794,26	238 862,00	254 794,26	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	83 127,34	86 875,18	83 127,34	86 875,18	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	37 341,24	38 587,05	37 341,24	38 587,05	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	22 893,16	24 052,87	22 893,16	24 052,87	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 076,03	9 297,36	9 076,03	9 297,36	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	19 453,12	19 869,03	19 453,12	19 869,03	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 682,45	14 732,79	14 682,45	14 732,79	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	16 356,45	18 357,98	16 356,45	18 357,98	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	31 579,99	0,00	31 579,99	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	32 319,93	0,00	32 319,93	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	32 319,93	0,00	32 319,93	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	12 304,59	0,00	12 304,59	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	7 136,01	0,00	7 136,01	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	1 542,34	0,00	1 542,34	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	142,68	0,00	142,68	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	**894 938,87**	**1 054 324,32**	**894 938,87**	**1 054 324,32**	**0,00**	**0,00**

Задолженность потребителей (на конец периода) **663 751,33** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	**306 225,48**
1.1. Уборка лестничных клеток	*81 748,03*
1.2. Аварийное обслуживание	*79 350,61*
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	*58 653,30*
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	*10 251,04*
1.5. Дератизация	*3 037,34*
1.6. Техническое обслуживание	*21 261,82*
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	*28 095,43*
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	*23 827,90*
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	**171 723,00**
2.1. Герметизация	*18 739,00*
2.2. Ремонт и окраска фасадов	*93 432,00*
2.3. Замена водосточных труб	*7 004,00*
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	*3 408,00*
2.5. Аварийные работы	*49 140,00*
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	83 127,34
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	151 181,32
8. Содержание и ремонт ВДГО	37 341,24
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	24 052,87
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 297,36
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	19 869,03

12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 732,79
13. Электроснабж.на общедом.нужды	18 357,98
14. Отопление	31 579,99
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	32 319,93
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	32 319,93
16. Холодная вода	12 304,59
17. Водоотведение (кв)	7 136,01
18. Обращение с ТКО	1 542,34
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	142,68
Итого расходов, руб.	**920 933,95**

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	**-25 995,08**	**133 390,37**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	**0,00** руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	10 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	**177 923,19** руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село" А.М. Плюйко