

ПРОТОКОЛ № 1 -БГ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Горелово, Красносельское шоссе, дом 40, литера А в очно- заочной форме

город Санкт-Петербург

«03» ноября 2022 года

Дата и время проведения очной части собрания – 10 октября 2022 года в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – г. Санкт-Петербург, п. Горелово, шоссе Красносельское, дом 40, лит. А, во дворе дома.

Приглашенные лица: представитель ООО «АИЮ» по доверенности Назаров Виктор Александрович.

Период проведения заочной части голосования – с 11 октября 2022 г. по 27 октября 2022 г.

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Инициатор: Семенуха Наталья Сергеевна, кв. 25

Уполномоченный представитель Санкт-Петербурга Шевченко Е.В. по доверенности № 07-66-31/22-0-0 от 31.01.2022г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3163,80 кв. м

Приняли участие в очном голосовании собственники помещений общей площадью 2545,90 кв. м, что составляет 80,47% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии;

Вопрос №2. Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии;

Вопрос №3. Об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №4. Об установке вызывных панелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №5. Об установке системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №6. Об установке оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.

Вопрос №7. О способе уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

1 вопрос повестки

Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии.

Собственникам предложено: Избрать председателем Общего собрания и счетной комиссии - Семенуха Наталья Сергеевна, кв. 25

Голосовали:

Председатель счетной комиссии

За – 89,48%

Против – 5,27 %

Воздержались – 5,25 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания и счетной комиссии - Семенуха Наталья Сергеевна, кв. 25

2 вопрос повестки

Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Собственникам предложено: Предложений по кандидатуре секретаря общего собрания и счетной комиссии от собственников не поступило.

Голосовали:

Секретарь счетной комиссии

За – 0 %

1

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

РЕШИЛИ: Решение не принято.

3 вопрос повестки

Об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Собственникам предложено: Установить камеры видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий связи в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

За – 89,48%

Против – 5,27%

Воздержались – 5,25%

РЕШИЛИ: Установить камеры видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий связи в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

4 вопрос повестки

Об установке вызывных панелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Собственникам предложено: Установить систему связи для экстренного вызова полиции рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

За – 31,18%

Против – 5,27%

Воздержались – 63,55%

РЕШИЛИ: Воздержаться от принятия решения по вопросу установки системы связи для экстренного вызова полиции рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

5 вопрос повестки

Об установке системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Собственникам предложено: Установить систему Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

За – 31,18%

Против – 5,27%

Воздержались – 63,55%

РЕШИЛИ: Воздержаться от принятия решения по вопросу установки системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

6 вопрос повестки

Об установке оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.

Собственникам предложено: Установить оборудование, обеспечивающее работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.

Голосовали:

За – 89,48%

Против – 5,27 %

Воздержались – 5,25%

РЕШИЛИ: Установить оборудование, обеспечивающее работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.

7 вопрос повестки

О способе уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

Собственникам предложено: Принять решение о способе уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

Голосовали:

За – 89,48 %

Против – 5,27 %

Воздержались – 5,25%

РЕШИЛИ: Выбран способ уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях - на информационных стендах в парадных.

Инициатор общего собрания собственников



Н.С. Семенуха.