

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красносельское шоссе, дом 38

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **3 124,20 кв. м**
Площадь общего имущества дома **448,40 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **375 652,46 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

вцкп Элрис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	154 461,60	140 567,70	114 252,96	107 960,21	40 208,64	32 607,49	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	322 980,36	295 909,76	238 720,50	226 251,01	84 259,86	69 658,75	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	250 249,20	228 104,69	185 109,24	175 011,24	65 139,96	53 093,45	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	91 102,08	82 879,09	67 389,30	63 649,89	23 712,78	19 229,20	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	39 927,54	36 290,61	29 430,21	27 790,84	10 497,33	8 499,77	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	25 119,39	23 019,53	18 839,52	17 856,04	6 279,87	5 163,49	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	24 843,45	21 921,96	22 139,94	19 703,92	2 703,51	2 218,04	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	23 249,85	21 219,44	17 456,04	16 485,30	5 793,81	4 734,14	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	31 551,30	27 652,75	27 176,34	24 421,52	4 374,96	3 231,23	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	11 890,21	12 507,09	9 549,81	9 745,61	2 340,40	2 761,48	0,00	0,00
Коммунальные услуги								
Отопление	0,00	2 524,81	0,00	916,43	0,00	1 608,38	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	-2 423,64	0,00	-581,69	0,00	-1 841,95	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-525,21	0,00	-148,21	0,00	-377,00	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	-1 879,19	0,00	38,71	0,00	-1 917,90	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	-454,98	0,00	0,00	0,00	-454,98	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	975 374,98	887 314,41	730 063,86	689 100,82	245 311,12	198 213,59	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

463 713,03 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	322 980,36
1.1. Уборка лестничных клеток	89 743,90
1.2. Аварийное обслуживание	78 354,94
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	64 293,40
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	10 122,41
1.5. Дератизация	2 999,23
1.6. Техническое обслуживание	23 325,63
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	27 742,90
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	26 397,96
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	271 476,26
2.1. Ремонт кровли	1 114,00
2.2. Ремонт и окраска фасадов	93 431,86
2.3. Косметический ремонт лестничной клетки	176 930,40
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	91 102,08
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	140 567,70
8. Содержание и ремонт ВДГО	39 927,54
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	23 019,53
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	21 921,96
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	21 219,44
12. Отв. сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	27 652,75
13. Электроснабж.на общедом.нужды	12 507,09
14. Отопление	2 524,81
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	-2 423,64
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	-525,21
17. Водоотведение (кв)	-1 879,19
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	-454,98
Итого расходов, руб.	969 616,50

по начислению по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.	5 758,48	-82 302,09
---	-----------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 699,62 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко