

ПРОТОКОЛ

подведения итогов заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, Красносельское шоссе, д.44

г. Санкт-Петербург

31 января 2008 года

В период с 21.01.2008г. по 30.01.2008г. в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, Красносельское шоссе, д.44, (далее - многоквартирный дом) было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее – общее собрание).

Инициатор проведения общего собрания - Санкт-Петербург, собственник квартир №, № 5, 10-13, 18, 21, 22, 23, 25, 27, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 44, 48, 51, 56, 61, 63, 66, 71-74, 78, 83, 90, 92, 96, 98, 100 - общей площадью 1596,4 кв.м., и нежилого помещения 1Н площадью 45,4 кв.м., в лице представителя Митирёва Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности №59 от 27.06.2007г., подвёл итоги заочного голосования, о чём составлен настоящий протокол.

Дата и время подведения итогов общего собрания: 31 января 2008 года, 13 ч. 00 мин.

Место подведения итогов общего собрания: помещение диспетчерской службы РСУ №4, расположенное в д. 45 по ул. Коммунаров, пос. Горелово, г. Санкт-Петербурга.

В указанный период до 20-00 ч., 30.01.2008г. в помещение диспетчерской службы РСУ №4 было передано 42 (сорок два) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме. Признаны действительными 42 решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, в заочном голосовании приняло участие 42 (сорок два) решения собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих в собственности **2770,7 кв.м.**, что составляет **61,76 %** от общей площади многоквартирного дома (общая площадь составляет – 4486,4 кв.м.). Кворум имеется.

В соответствии с требованием ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования в данном многоквартирном доме, является правомочным.

Заочное голосование проведено по вопросам следующей повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещения(й) или его представитель на общем собрании.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

а) Непосредственное управление собственниками помещений;

б) Управление товариществом собственников жилья;

в) Управление управляющей организацией.

В случае выбора способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией принимается решение по пункту 3 повестки дня.

3. Выбор управляющей организации.

4. Разное:

- **определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;**
- **определение места хранения протокола общего собрания.**

В соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Утверждение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.

Предложено:

- утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;
- подсчёт голосов и подведение итогов голосования осуществляется инициатором общего собрания.

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие заочном голосовании
за	36	2610	94,2
против	2	31,1	1,1
воздержались	2	99	3,6
недействительны	2	30,6	1,1
ИТОГО:	42	2770,7	100

Постановили:

- определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;
- подсчёт голосов и подведение итогов голосования осуществляется инициатором общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- а) Непосредственное управление собственниками помещений;**
- б) Управление товариществом собственников жилья;**
- в) Управление управляющей организацией.**

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

а) Непосредственное управление собственниками помещений

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
«ЗА»	-	-	-

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

б) Управление товариществом собственников жилья

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
«ЗА»	5	106,1	3,8

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

в) Управление управляющей организацией

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
«ЗА»	34	2575,4	93

Не участвовали в голосовании по выбору способа управления многоквартирным домом 3 решения собственников помещений, имеющих 89,2 голосов и составляющих 3,2 %.

Постановили:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

в) Управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов.

3. Выбор управляющей организации.

Предложено:

- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
за	30	2533,8	91,5
против	8	161,7	5,8
воздержались	-	-	-
недействительны	4	75,2	2,7
ИТОГО:	42	2770,7	100

Постановили:

выбрать управляющую организацию **ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».**

Решение принято большинством голосов.

4. Разное:

- **определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;**

определение места хранения протокола общего собрания.

Предложено:

- В качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания – определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул. Школьная, д.45.

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
за	39	2685,1	96,9
против	-	-	-
воздержались	-	-	-
не голосовали	1	55	2
недействительны	2	30,6	1,1
ИТОГО:	42	2770,7	100

Постановили:

- В качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания – определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул. Школьная, д.45.

Решение принято большинством голосов.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, Красносельское шоссе, д.44 (в форме заочного голосования) на 42 листах.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.

Инициатор общего собрания:

Санкт-Петербург, в лице представителя
Митирёва Сергея Викторовича,
действующего на основании доверенности
№59 от 27.06.2007г.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a vertical stroke on the right, ending in a small flourish. The signature is written over a horizontal line.

/С.В. Митирёв/