

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 9, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 313,79 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 699,40 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **815 987,31 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	410 414,41	390 358,17	410 414,41	390 358,17	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	858 182,12	821 678,76	858 182,12	821 678,76	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	664 929,38	633 139,52	664 929,38	633 139,52	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	242 064,81	230 054,26	242 064,81	230 054,26	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	414 753,65	389 306,23	414 753,65	389 306,23	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	66 741,32	63 743,14	66 741,32	63 743,14	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	28 333,61	28 587,60	28 333,61	28 587,60	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	87 927,08	83 578,17	87 927,08	83 578,17	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	53 583,34	51 594,59	53 583,34	51 594,59	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	197 947,16	186 742,57	197 947,16	186 742,57	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	5 496,51	0,00	5 496,51	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	301 262,13	261 600,24	301 262,13	261 600,24	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	297 451,30	259 740,04	297 451,30	259 740,04	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	3 810,83	1 860,20	3 810,83	1 860,20	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	136,85	0,00	136,85	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	893,10	0,00	893,10	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	22 570,90	21 295,70	22 570,90	21 295,70	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	3 348 709,91	3 168 205,41	3 348 709,91	3 168 205,41		

Задолженность потребителей (на конец периода) **996 491,81** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	838 169,65
1.1. Уборка лестничных клеток	231 669,05
1.2. Аварийное обслуживание	213 498,13
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	182 566,05
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	27 435,51
1.5. Дератизация	8 978,89
1.6. Техническое обслуживание	59 657,27
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	17 804,60
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	96 560,16
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	1 193 303,00
2.1. Герметизация	17 430,00
2.2. Косметический ремонт лестничной клетки	690 513,60
2.3. Ремонт труб ГВС	468 589,40
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	16 770,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	242 064,81
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	394 453,64
7. Управление многоквартирным домом	390 358,17
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	63 743,14
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	28 587,60
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	83 578,17
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	51 594,59

13. Электроснабж.на общедом.нужды	186 742,57
14. Отопление	5 496,51
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	261 600,24
холодная вода на приготовление горячей воды	259 740,04
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 860,20
16. Холодная вода	136,85
17. Водоотведение (кв)	893,10
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	21 295,70
Итого расходов, руб.	3 762 017,74

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-413 307,83	-593 812,33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко