

## ПРОТОКОЛ № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198301, Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, дом 9, корп. 1, литера А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

01 марта 2024г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 28.11.2023 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская дом 9, корп. 1 (у парадной № 3)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 28.11.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 28.02.2024 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1, (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 01.03.2024 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1, (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания в многоквартирном доме: ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 8313,79 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 4282,93 кв. м., что составляет 51,5 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 51,5

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

#### Повестка дня общего собрания

- 1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
- 2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
- 3. Выбор совета дома.**
- 4. Выбор председателя совета дома.**
- 5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД**
- 6. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 7. Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.
6. Договор управления МКД – № 4319/2024

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:**

1. избрать председателем: Юдина П.Б. кв. № 33

2. избрать секретарем общего собрания: Юрьеву И.Л. кв. № 17

3. избрать счетную комиссию:

Юдина П.Б. кв. № 33

Юрьеву И.Л. кв. № 17

#### 1. Решили:

«За» - 83,5 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 16,5 %

#### 2. Решили

«За» - 83,5 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 16,5 %

#### 3. Решили

«За» - 83,5 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 16,5 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

### 2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

#### 2024 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Герметизация швов	95,3 %	1,4 %	3,3 %
2.	Замена светильников на светодиодные на лестничных клетках	88,5 %	3,2 %	8,3 %
3.	Ремонт ступенек и пандусов 1 парадная	88,9 %	1,4 %	9,7 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	91,6 %	1,4 %	7 %

#### 2025 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 3 парадная	91,4 %	1,4 %	7,2 %
2.	Герметизация швов	93,4 %	1,4 %	5,2 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	88,5 %	1,4 %	10,1 %

#### 2026 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная	83,9 %	1,4 %	14,7 %
2.	Ремонт ступенек и пандусов 4 парадная	85,3 %	1,4 %	13,3 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	90 %	1,4 %	8,6 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

### 3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Юдин П.Б.	33	82,8 %	0 %	17,2 %
2	Юрьева И.Л.	17	79,6 %	0 %	20,4 %
3	Купряшкина Е.Г.	100	78,3 %	0 %	21,7 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

#### **4. Выбор председателя совета дома.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Юдин П.Б.	33	82,8 %	0 %	17,2 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

#### **5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

**Решили:**

«За» - 88,1 %

«Против» - 2 %

«Воздержались» - 9,9 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

#### **6. Выбор места хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**Решили:**

«За» - 84,7 %

«Против» - 2 %

«Воздержались» - 13,3 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

#### **7. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 89,4 %

«Против» - 2 %

«Воздержались» - 8,6 %

Решение вопроса № 7 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Юдин П.Б. (кв. № 33)

Секретарь общего собрания: Юрьева И.Л. (кв. № 17)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Юдин П.Б. (кв. № 33)

Юрьева И.Л. (кв. № 17)

*01.03.2024г.*  
*01.03.2024г.*  
*01.03.2024г.*  
*01.03.2024г.*