

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Красногородская ул., дом 5, корп. 2**

Дата заполнения **20.03.2023 г.**  
 Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**  
 Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **6 359,50 кв. м**  
 Площадь общего имущества дома **1 024,00 кв. м**  
 Общая площадь нежилых помещений дома **92,20 кв. м**  
 Задолженность потребителей (на начало периода) **1 132 377,86 руб.**  
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Доходы, руб.</b>						
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	304 759,08	312 527,82	289 050,98	296 819,72	15 708,10	15 708,10
Содержание общего имущества дома	634 798,98	706 487,45	602 030,69	673 719,16	32 768,29	32 768,29
Текущий ремонт общего имущества дома	495 382,46	516 611,57	469 931,36	491 160,47	25 451,10	25 451,10
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	172 826,33	177 853,40	163 560,54	168 587,61	9 265,79	9 265,79
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	52 130,50	54 404,73	49 466,09	51 740,32	2 664,41	2 664,41
ХВ (содерж. общ.имущ.)	22 857,54	24 212,13	21 982,66	23 337,25	874,88	874,88
ГВ (содерж. общ.имущ.)	48 394,17	48 181,28	46 604,64	46 391,75	1 789,53	1 789,53
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	36 703,45	36 677,68	35 589,96	35 564,19	1 113,49	1 113,49
Электроснабж.на общедом.нужды	58 652,06	62 923,53	56 663,69	60 935,16	1 988,37	1 988,37
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	54 888,56	0,00	54 888,56	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	195 854,57	234 758,14	195 854,57	234 758,14	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	195 463,49	200 960,94	195 463,49	200 960,94	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	391,08	33 797,20	391,08	33 797,20	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	8 914,01	0,00	8 914,01	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	18 478,90	0,00	18 478,90	0,00	0,00



Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	9 611,58	10 160,67	9 611,58	10 160,67	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>2 031 970,71</b>	<b>2 267 079,86</b>	<b>1 940 346,76</b>	<b>2 175 455,91</b>	<b>91 623,95</b>	<b>91 623,95</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **897 268,71** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>634 798,98</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	172 811,98
1.2. Аварийное обслуживание	159 496,26
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	123 990,66
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	20 604,78
1.5. Дератизация	6 105,12
1.6. Техническое обслуживание	44 946,61
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	56 472,36
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	50 371,21
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>420 958,00</b>
2.1. Герметизация	109 020,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	197 180,00
2.3. Ремонт и восстанов. полов МОП	1 587,00
2.4. Установка метал. дверей и решеток	47 450,00
2.5. Ремонт труб канализации	1 152,00
2.6. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	2 127,00
2.7. Аварийные работы	62 442,00
<b>3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>	<b>172 826,33</b>
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	312 527,82
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	54 404,73

10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	24 212,13
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	48 181,28
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	36 677,68
13. Электроснабж.на общедом.нужды	62 923,53
14. Отопление	54 888,56
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	234 758,14
холодная вода на приготовление горячей воды	200 960,94
тепловая энергия на приготовление горячей воды	33 797,20
16. Холодная вода	8 914,01
17. Водоотведение (кв)	18 478,90
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	10 160,67
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>2 094 710,75</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>-62 740,04</b>	<b>172 369,11</b>


#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	8 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	170 581,26 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

  
А.М. Плюйко

