

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 5, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **6 359,50 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 024,00 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **92,20 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **897 268,71 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	316 249,49	313 897,01	305 199,96	302 847,48	11 049,53	11 049,53
Содержание общего имущества дома	661 330,92	667 187,88	638 175,84	644 032,80	23 155,08	23 155,08
Текущий ремонт общего имущества дома	512 367,54	510 044,60	494 466,78	492 143,84	17 900,76	17 900,76
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	186 525,15	185 009,13	180 008,76	178 492,74	6 516,39	6 516,39
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	-63,20	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	51 358,04	51 330,36	49 632,36	49 604,68	1 725,68	1 725,68
ХВ (содерж. общ.имущ.)	16 776,97	17 882,93	16 210,33	17 316,29	566,64	566,64
ГВ (содерж. общ.имущ.)	52 347,85	51 856,07	51 214,56	50 722,78	1 133,29	1 133,29
Отв. сточ. вод(содерж.общ. имущ.)	31 761,47	31 953,92	31 040,29	31 232,74	721,18	721,18
Электроснабж.на общедом. нужды	68 923,99	65 843,67	67 636,17	64 555,85	1 287,82	1 287,82
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	4 194,47	0,00	4 194,47	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	190 573,68	171 995,17	190 573,68	171 995,17	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	188 751,31	171 471,56	188 751,31	171 471,56	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 822,37	523,61	1 822,37	523,61	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	210,46	0,00	210,46	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	341,69	0,00	341,69	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	15 386,36	8 671,14	15 386,36	8 671,14	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 103 601,48	2 080 418,52	2 039 545,09	2 016 298,93	64 056,39	64 056,39

Задолженность потребителей (на конец периода) **920 451,67** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	659 922,20
1.1. Уборка лестничных клеток	179 342,06
1.2. Аварийное обслуживание	183 311,96
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	145 847,32
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	20 986,35
1.5. Дератизация	6 868,26
1.6. Техническое обслуживание	46 182,50
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	18 116,20
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	59 267,55
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	336 134,92
2.1. Косметический ремонт лестничной клетки	283 762,80
2.2. Аварийные работы	52 372,12
(замена насоса на ЦО)	
(замена почтовых ящиков)	
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	186 525,15
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	313 897,01
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	51 330,36
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	17 882,93
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	51 856,07
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	31 953,92
13. Электроснабж.на общедом.нужды	65 843,67

14. Отопление	4 194,47
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	171 995,17
холодная вода на приготовление горячей воды	171 471,56
тепловая энергия на приготовление горячей воды	523,61
16. Холодная вода	210,46
17. Водоотведение (кв)	341,69
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	8 671,14
Итого расходов, руб.	1 900 759,18

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	202 842,30	179 659,34

Перенос срока окончания работ по плану текущего ремонта 2023 года на 2024 год

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	5 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	50 835,24 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко