

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
 Договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 5, корп. 2

Дата заполнения 29.03.2022 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.2021 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома
 Площадь общего имущества дома
 Общая площадь нежилых помещений дома
 Задолженность потребителей (на начало периода)
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода)
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

6 359,50 кв. м
 1 024,00 кв. м
 92,20 кв. м
 1 053 014,17 руб.
 0,00 руб.
 0,00 руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по Дому

Жители

**Арендаторы/собств.
 Нежилых помещений**

Статья	Жилищные услуги		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Управление многоквартирным домом	286 647,98	275 396,25	281 855,22	270 614,31	4 792,76	4 781,94
Содержание общего имущества дома	1 004 960,48	967 631,63	988 157,52	950 829,82	16 802,96	16 801,81
Текущий ремонт общего имущества дома	476 867,96	460 193,75	468 894,72	452 203,01	7 973,24	7 990,74
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	155 036,84	149 184,71	152 444,62	146 594,29	2 592,22	2 590,42
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АТПЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	50 474,62	48 713,45	49 630,68	47 867,60	843,94	845,85
ХВ (содерж. общ.имущ.)	21 884,92	21 166,74	21 519,00	20 799,20	365,92	367,54
ГВ (содерж. общ.имущ.)	45 618,62	43 663,88	44 855,88	42 905,71	762,74	758,17
Отв. сточ. вод(содерж.общ.имущ.)	35 436,54	33 963,69	34 844,04	33 373,95	592,50	589,74
Электроснабж.на общедом.нужды	53 182,52	51 215,10	52 293,31	50 325,81	889,21	889,29
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	9 128,28	0,00	9 128,28	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	202 489,54	185 491,19	202 489,54	185 491,19	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	45 965,13	42 106,50	45 965,13	42 106,50	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	156 524,41	143 384,69	156 524,41	143 384,69	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	2 370,87	0,00	2 370,87	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	3 983,63	0,00	3 983,63	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *	9 556,72	10 689,89	9 556,72	10 689,89	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 342 156,75	2 262 793,06	2 306 541,25	2 227 177,56	35 615,50	35 615,50

Задолженность потребителей (на конец периода)

1 132 377,86 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья

1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 004 960,48
1.1. Уборка лестничных клеток	173 930,43
1.2. Аварийное обслуживание	154 154,28
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	126 278,26
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	20 223,21
1.5. Дератизация	6 105,12
1.6. Техническое обслуживание	53 608,69
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	409 808,68
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	17 170,65
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВЛПГ, техническая документация и т.д.	43 681,16
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	508 552,00
2.1. Герметизация меж панельных швов	58 668,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	233 763,00
2.3. Установка металл. дверей и решеток	41 627,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	7 038,00
2.5. Замена и ремонт эл. проводки	1 648,00
2.6. Замена и ремонт аппаратов защиты, устройств арматуры	47 233,00
2.7. Аварийные работы	118 575,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	155 036,84
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АЛПТЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	275 396,25
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00

9. Эксплуатация коллективных приборов учета	48 713,45
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	21 166,74
11. ТВ (содерж. общ. имущ.)	43 663,88
12. Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	33 963,69
13. Электроснабж. на общедом. нужды	51 215,10
14. Отопление	9 128,28
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	185 491,19
холодная вода на приготовление горячей воды	42 106,50
тепловая энергия на приготовление горячей воды	143 384,69
16. Холодная вода	2 370,87
17. Водоотведение (кв)	3 983,63
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	10 689,89
Итого расходов, руб.	2 354 332,30

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	-12 175,55	-91 539,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 3 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 29 679,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко