

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 19, корп. 3

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **1 963,06 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **265,60 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **247 534,85 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	92 224,68	95 330,56	92 224,68	95 330,56	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	192 222,48	217 479,17	192 222,48	217 479,17	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	149 938,44	156 738,86	149 938,44	156 738,86	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	52 178,28	54 178,30	52 178,28	54 178,30	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	41 224,50	43 005,08	41 224,50	43 005,08	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	23 439,06	24 082,23	23 439,06	24 082,23	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	87 712,56	89 341,60	87 712,56	89 341,60	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	14 561,64	15 270,86	14 561,64	15 270,86	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 897,24	6 128,58	5 897,24	6 128,58	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	5 897,24	6 004,78	5 897,24	6 004,78	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	11 954,63	12 718,83	11 954,63	12 718,83	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	1 149,88	0,00	1 149,88	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	178,24	0,00	178,24	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	178,24	0,00	178,24	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	547,54	0,00	547,54	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	89,12	0,00	89,12	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	677 250,75	722 421,87	677 250,75	722 421,87	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **202 363,73** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	192 222,48
1.1. Уборка лестничных клеток	51 700,79
1.2. Аварийное обслуживание	49 233,54
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	37 094,74
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	6 360,31
1.5. Дератизация	1 884,54
1.6. Техническое обслуживание	13 446,84
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	17 431,97
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	15 069,74
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	21 439,00
2.1. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	2 609,00
2.2. Аварийные работы	18 830,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	52 178,28
4. Очистка мусоропроводов	41 224,50
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	80 216,57
7. Управление многоквартирным домом	95 330,56
8. Содержание и ремонт ВДГО	23 439,06
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	15 270,86
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 128,58
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	6 004,78
13. Электроснабж.на общедом.нужды	12 718,83
14. Отопление	1 149,88

15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	178,24
17. Водоотведение (кв)	178,24
18. Обращение с ТКО	547,54
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	89,12
Итого расходов, руб.	548 316,52

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	128 934,23	174 105,35

Перенос сроков окончания работ по плану текущего ремонта 2022 года на 2023 год

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	4 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	67 763,58 руб.

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко

