

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное  
 Договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Красногородская ул., Дом 19, корп. 3**

Дата заполнения 29.03.2022 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.2021 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома

1 963,06 кв. м

Площадь общего имущества дома

265,60 кв. м

Общая площадь нежилых помещений дома

0,00 кв. м

Задолженность потребителей (на начало периода)

369 141,77 руб.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по Дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	89 633,34	91 849,22	89 633,34	91 849,22	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	314 246,88	328 058,51	314 246,88	328 058,51	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	149 114,04	157 468,04	149 114,04	157 468,04	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	48 527,04	50 613,63	48 527,04	50 613,63	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	40 164,30	41 878,28	40 164,30	41 878,28	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	22 025,34	22 588,59	22 025,34	22 588,59	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	80 107,51	80 307,77	80 107,51	80 307,77	0,00	0,00
Содержание и ремонт АЛПТЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ЛПУ	14 568,60	15 385,15	14 568,60	15 385,15	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ. имущ.)	5 755,02	6 043,00	5 755,02	6 043,00	0,00	0,00
ТВ (содерж. общ. имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв. сточ. вод(содерж общ. имущ.)	5 755,02	5 700,44	5 755,02	5 700,44	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	11 787,68	13 807,73	11 787,68	13 807,73	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	46 366,41	0,00	46 366,41	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	16 595,29	0,00	16 595,29	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	17 594,21	0,00	17 594,00	17 594,21	0,00	17 594,21	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *				0,00	9 035,42	0,00	9 035,42	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>				<b>781 684,77</b>	<b>903 291,69</b>	<b>781 684,77</b>	<b>903 291,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода)

**247 534,85 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

**0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

**0,00 руб.**

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>314 246,88</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	54 558,25
1.2. Аварийное обслуживание	47 584,57
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	39 610,78
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	6 242,53
1.5. Дератизация	1 884,54
1.6. Техническое обслуживание	16 815,90
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	128 548,20
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	5 300,26
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВЛП, техническая документация и т.д.	13 701,84
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>107 269,00</b>
2.1. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	73 700,00
2.2. Аварийные работы	33 569,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	48 527,04
4. Очистка мусоропроводов	40 164,30
5. Содержание и ремонт АЛПЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	75 605,41
7. Управление многоквартирным домом	91 849,22
8. Содержание и ремонт ВДГО	22 025,34
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	15 385,15
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	6 043,00
11. ТВ (содерж. общ. имущ.)	0,00
12. Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	5 700,44
13. Электроснабж. на общедом. нужды	13 807,73
14. Отопление	46 366,41

15. Горячее водоснабжение, в том числе:		
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	
16. Холодная вода	16 595,29	
17. Водоотведение (кв)	17 594,21	
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	9 035,42	
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>830 214,84</b>	

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>-48 530,07</b>	<b>73 076,85</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-**

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	5 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	85 231,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плойко