

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 19, корп.3, лит.А

в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

03 декабря 2020

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 15 октября 2020 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 19, корп.3, лит.А (у парадной №1)

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД. Дата начала приема заполненных бланков: 15 октября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 30 ноября 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 19, корп.1, лит.А (участок №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 03 декабря 2020 года г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 19, корп.1, лит.А (участок №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Азарьев Андрей Юрьевич - собственник кв. № 23, свидетельство о праве собственности № 78-78-35/067/2011-363 от 02.09.2011 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 1963,89 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1206,4 кв. м., что составляет 61,4 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 61,4

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД - приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено:

1. Избрать председателем: Азарьева Андрея Юрьевича (кв. № 23)
2. Избрать секретарем общего собрания: Кадышеву Валентину Николаевну (кв. № 21)
3. Избрать счетную комиссию: Азарьева Андрея Юрьевича (кв. № 23), Кадышеву Валентину Николаевну (кв. № 21).

1. Решили:

«За» - 86,9 %
«Против» - 3,9 %
«Воздержались» - 9,2 %

2. Решили:

«За» - 86,9 %
«Против» - 3,9 %
«Воздержались» - 9,2 %

3. Решили

«За» - 86,9 %
«Против» - 3,9 %
«Воздержались» - 9,2 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

2021 год

| Предложенные варианты | | Варианты решений | | |
|-----------------------|--|------------------|----------|----------------|
| | | «За» | «Против» | «Воздержались» |
| 1. | Косметический ремонт лест/клетки (6-9 этажи) | 83,5 % | 13,7 % | 2,8 % |
| 2. | Ремонт кровли 40 м ² | 93,5 % | 3,9 % | 2,6 % |
| 3. | Ремонт ИТП (подготовка в зиме) | 96,1 % | 3,9 % | 0 % |
| 4. | Аварийно-восстановительные работы | 93,3 % | 3,9 % | 2,8 % |

2022 год

| Предложенные варианты | | Варианты решений | | |
|-----------------------|-----------------------------------|------------------|----------|----------------|
| | | «За» | «Против» | «Воздержались» |
| 1. | Ремонт розлива ХВС в подвале | 96,1 % | 3,9 % | 0 % |
| 2. | Ремонт ИТП (подготовка в зиме) | 93,3 % | 3,9 % | 2,8 % |
| 3. | Аварийно-восстановительные работы | 96,1 % | 3,9 % | 0 % |

2023 год

| Предложенные варианты | | Варианты решений | | |
|-----------------------|-----------------------------------|------------------|----------|----------------|
| | | «За» | «Против» | «Воздержались» |
| 1. | Замена канализации в подвале | 96,1 % | 3,9 % | 0 % |
| 2. | Ремонт цоколя | 93,3 % | 3,9 % | 2,8 % |
| 3. | Замена сборок ЦО (подвал) | 96,1 % | 3,9 % | 0 % |
| 4. | Ремонт ИТП (подготовка в зиме) | 96,1 % | 3,9 % | 0 % |
| 5. | Аварийно-восстановительные работы | 93,3 % | 3,9 % | 2,8 % |

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» **принято по всем пунктам.**

2

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено: Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Решили:

«За» - 72,4 %

«Против» - 7,7 %

«Воздержались» - 19,9 %

Решение вопроса № 3: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» **принято.**

4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 96,1 %

«Против» - 3,9 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято.**

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

Решили:

«За» - 100 %

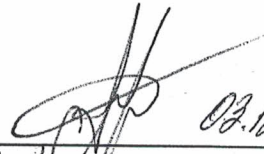
«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

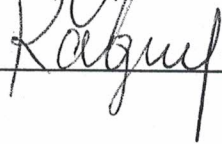
Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания Азарьев А.Ю. (кв. № 23)


 03.12.2020г.

Секретарь общего собрания Кадышева В.Н. (кв. № 21)

 — 03.12.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Азарьев А.Ю. (кв. № 23)

 03.12.2020г.

Кадышева В.Н. (кв. № 21)

 — 03.12.2020г.