

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 17, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **11 151,91 кв. м**
Площадь общего имущества дома **936,80 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **183,20 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **4 075 030,12 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	526 849,84	521 109,18	515 222,18	509 481,52	11 627,66	11 627,66
Содержание общего имущества дома	1 098 127,10	1 171 017,58	1 073 870,92	1 146 761,40	24 256,18	24 256,18
Текущий ремонт общего имущества дома	856 485,29	859 667,47	837 645,54	840 827,72	18 839,75	18 839,75
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	298 357,73	295 905,38	291 498,88	289 046,53	6 858,85	6 858,85
Очистка мусоропроводов	235 483,82	234 730,12	230 302,89	229 549,19	5 180,93	5 180,93
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	133 917,64	132 262,01	130 944,49	129 288,86	2 973,15	2 973,15
Содержание и ремонт лифтов	536 302,89	530 509,13	536 302,89	530 509,13	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	82 984,36	83 637,46	81 012,07	81 665,17	1 972,29	1 972,29
ХВ (содерж. общ.имущ.)	21 118,20	21 760,71	20 470,58	21 113,09	647,62	647,62
ГВ (содерж. общ.имущ.)	44 983,28	43 935,72	43 658,61	42 611,05	1 324,67	1 324,67
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	33 906,64	33 658,33	33 082,40	32 834,09	824,24	824,24
Электроснабж.на общедом.нужды	119 434,19	129 606,11	117 962,33	128 134,25	1 471,86	1 471,86
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	249 536,69	0,00	249 536,69	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	339 441,24	503 035,44	339 441,24	503 035,44	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	352 609,15	356 063,25	352 609,15	356 063,25	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	-13 167,91	146 972,19	-13 167,91	146 972,19	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	83 291,85	0,00	83 291,85	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	-2 423,16	124 655,09	-2 423,16	124 655,09	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	40,50	0,00	40,50	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	19 027,61	74 477,76	19 027,61	74 477,76	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	4 343 996,66	5 092 836,52	4 268 019,47	5 016 859,33	75 977,19	75 977,19

Задолженность потребителей (на конец периода) **3 326 190,26** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 098 127,10
1.1. Уборка лестничных клеток	296 409,40
1.2. Аварийное обслуживание	279 689,90
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	212 670,42
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	36 132,19
1.5. Дератизация	10 705,83
1.6. Техническое обслуживание	77 093,03
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	99 028,96
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	86 397,36
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	750 888,00
2.1. Ремонт кровли	2 797,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	338 709,00
2.3. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	95 572,00
2.4. Ремонт труб ЦО	11 512,00
2.5. Ремонт труб канализации	8 622,00
2.6. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	2 244,00
2.7. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	81 967,00
2.8. Аварийные работы	209 465,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	298 357,73
4. Очистка мусоропроводов	235 483,82
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	481 460,02
7. Управление многоквартирным домом	521 109,18

8. Содержание и ремонт ВДГО	133 917,64
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	83 637,46
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	21 760,71
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	43 935,72
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	33 658,33
13. Электроснабж.на общедом.нужды	129 606,11
14. Отопление	249 536,69
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	503 035,44
холодная вода на приготовление горячей воды	356 063,25
тепловая энергия на приготовление горячей воды	146 972,19
16. Холодная вода	83 291,85
17. Водоотведение (кв)	124 655,09
18. Обращение с ТКО	40,50
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	74 477,76
Итого расходов, руб.	4 866 979,13

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	-522 982,47	225 857,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	38 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 132 182,10 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко
А.М. Плюйко