

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 17, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **11 151,91 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **936,80 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **183,20 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **3 326 190,26 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	557 940,36	532 855,45	542 302,72	517 219,68	15 637,64	15 635,77
Содержание общего имущества дома	1 166 545,80	1 156 256,33	1 133 776,00	1 123 490,47	32 769,80	32 765,86
Текущий ремонт общего имущества дома	903 833,88	875 869,30	878 500,17	850 538,63	25 333,71	25 330,67
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	329 074,70	315 731,21	319 852,50	306 510,12	9 222,20	9 221,09
Очистка мусоропроводов	239 558,57	230 825,22	239 558,57	230 825,22	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	144 265,74	138 332,33	140 183,18	134 250,27	4 082,56	4 082,06
Содержание и ремонт лифтов	591 583,20	560 844,24	591 583,20	560 844,24	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	83 370,89	81 761,61	80 928,65	79 319,66	2 442,24	2 441,95
ХВ (содерж. общ.имущ.)	35 088,29	33 988,99	34 286,36	33 187,16	801,93	801,83
ГВ (содерж. общ.имущ.)	52 212,81	49 028,88	52 212,81	49 028,88	0,00	0,00
Отв. сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	53 390,58	49 920,04	52 369,94	48 899,52	1 020,64	1 020,52
Электроснабж.на общедом.нужды	78 728,33	82 385,04	76 905,76	80 562,69	1 822,57	1 822,35
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	105 791,69	0,00	105 791,69	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	381 501,24	426 025,64	381 501,24	426 025,64	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	381 201,74	368 547,91	381 201,74	368 547,91	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	299,50	57 477,73	299,50	57 477,73	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	37 924,59	0,00	37 924,59	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	-363,04	52 415,23	-363,04	52 415,23	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	24 160,40	24 749,18	24 160,40	24 749,18	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	4 640 891,75	4 754 704,97	4 547 758,46	4 661 582,87	93 133,29	93 122,10

Задолженность потребителей (на конец периода) **3 212 377,04** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 086 545,80
1.1. Уборка лестничных клеток	317 481,61
1.2. Аварийное обслуживание	286 381,05
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	222 782,16
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	36 801,30
1.5. Дератизация	12 044,06
1.6. Техническое обслуживание	81 754,92
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	24 381,88
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	104 918,81
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	589 188,73
2.1. Ремонт и замена окон	389 122,00
2.2. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	12 000,00
2.3. Ремонт труб ГВС	21 192,00
2.4. Ремонт труб ХВС	15 714,11
2.5. Ремонт труб ЦО	21 419,16
2.6. Ремонт труб канализации	54 841,20
2.7. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	34 459,25
2.8. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	17 657,81
2.9. Аварийные работы	22 783,20
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	329 074,70
4. Очистка мусоропроводов	319 558,57
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	586 468,10

7. Управление многоквартирным домом	532 855,45
8. Содержание и ремонт ВДГО	144 265,74
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	81 761,61
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	33 988,99
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	49 028,88
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	49 920,04
13. Электроснабж.на общедом.нужды	82 385,04
14. Отопление	105 791,69
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	426 025,64
холодная вода на приготовление горячей воды	368 547,91
тепловая энергия на приготовление горячей воды	57 477,73
16. Холодная вода	37 924,59
17. Водоотведение (кв)	52 415,23
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	24 749,18
Итого расходов, руб.	4 531 947,97

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	108 943,78	222 757,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	30 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	304 676,79 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко