

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 17, корп. 2

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **11 151,91 кв. м**
Площадь общего имущества дома **936,80 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **183,20 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **5 013 786,03 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	507 859,34	493 167,82	500 744,28	486 135,58	7 115,06	7 032,24
Содержание общего имущества дома	1 780 510,40	1 749 712,59	1 755 565,62	1 724 762,86	24 944,78	24 949,73
Текущий ремонт общего имущества дома	844 876,16	837 851,40	833 039,52	825 904,20	11 836,64	11 947,20
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	274 951,48	272 133,36	271 099,44	268 252,92	3 852,04	3 880,44
Очистка мусоропроводов	227 569,26	224 560,58	224 381,04	221 358,50	3 188,22	3 202,08
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	124 796,14	121 423,24	123 047,76	119 691,83	1 748,38	1 731,41
Содержание и ремонт лифтов	506 573,82	490 194,12	499 476,77	483 204,28	7 097,05	6 989,84
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	82 173,93	80 816,38	81 022,68	79 663,99	1 151,25	1 152,39
ХВ (содерж. общ.имущ.)	20 259,11	20 747,11	19 975,28	20 451,27	283,83	295,84
ГВ (содерж. общ.имущ.)	42 469,49	40 784,59	41 874,50	40 203,03	594,99	581,56
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	32 741,81	31 766,47	32 283,10	31 313,50	458,71	452,97
Электроснабж.на общедом.нужды	131 149,96	132 730,29	129 312,56	130 837,64	1 837,40	1 892,65
Коммунальные услуги						
Отопление	536 776,39	1 140 446,56	536 776,39	1 140 446,56	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	424 289,48	632 235,68	424 289,48	632 235,68	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	96 313,71	143 517,50	96 313,71	143 517,50	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	327 975,77	488 718,18	327 975,77	488 718,18	0,00	0,00
Холодная вода	212 724,03	296 013,25	212 724,03	296 013,25	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	350 216,05	464 359,36	350 216,05	464 359,36	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	35 875,81	45 625,77	35 875,81	45 625,77	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	6 135 812,67	7 074 568,58	6 071 704,31	7 010 460,22	64 108,36	64 108,36

Задолженность потребителей (на конец периода) **4 075 030,12** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 780 510,40
1.1. Уборка лестничных клеток	308 928,76
1.2. Аварийное обслуживание	270 322,30
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	224 290,74
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	35 463,07
1.5. Дератизация	10 705,83
1.6. Техническое обслуживание	95 217,77
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	727 886,93
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	30 110,16
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	77 584,85
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	700 087,00
2.1. Ремонт кровли	2 784,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	264 025,00
2.3. Ремонт и замена окон	144 579,00
2.4. Ремонт труб ГВС	7 175,00
2.5. Ремонт труб канализации	60 600,00
2.6. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	8 131,00
2.7. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	17 233,00
2.8. Замена почтовых ящиков	4 860,00
2.9. Аварийные работы	190 700,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	274 951,48
4. Очистка мусоропроводов	227 569,26
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	453 776,72

7. Управление многоквартирным домом	493 167,82
8. Содержание и ремонт ВДГО	124 796,14
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	80 816,38
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	20 747,11
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	40 784,59
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	31 766,47
13. Электроснабж.на общедом.нужды	132 730,29
14. Отопление	1 140 446,56
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	632 235,68
холодная вода на приготовление горячей воды	143 517,50
тепловая энергия на приготовление горячей воды	488 718,18
16. Холодная вода	296 013,25
17. Водоотведение (кв)	464 359,36
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	45 625,77
Итого расходов, руб.	6 940 384,29

За 2019 и 2020 годы план текущего ремонта перевыполнен на сумму 251 489,00 руб.

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-804 571,62	134 184,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	2 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	686 785,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко