

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:
Красногородская ул., дом 13, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 284,70 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 733,10 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 234 388,68 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	409 785,69	394 330,05	409 489,48	394 033,84	296,21	296,21
Содержание общего имущества дома	856 869,33	840 328,52	856 248,60	839 707,79	620,73	620,73
Текущий ремонт общего имущества дома	663 912,67	640 052,93	663 432,80	639 573,06	479,87	479,87
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	241 694,18	231 918,11	241 519,49	231 743,42	174,69	174,69
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	416 764,08	398 856,00	416 764,08	398 856,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	-21,99	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	66 623,88	64 589,21	66 577,62	64 542,95	46,26	46,26
ХВ (содерж. общ.имущ.)	44 089,60	42 199,50	44 074,41	42 184,31	15,19	15,19
ГВ (содерж. общ.имущ.)	89 671,24	86 245,19	89 640,86	86 214,81	30,38	30,38
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	69 894,29	66 990,29	69 874,96	66 970,96	19,33	19,33
Электроснабж.на общедом.нужды	154 132,36	150 391,78	154 097,84	150 357,26	34,52	34,52
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	2 658,96	0,00	2 658,96	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	303 834,84	293 398,58	303 834,84	293 398,58	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	302 932,25	289 740,47	302 932,25	289 740,47	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	902,59	3 658,11	902,59	3 658,11	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	1 278,71	0,00	1 278,71	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	2 396,41	0,00	2 396,41	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	22 634,48	19 490,32	22 634,48	19 490,32	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	3 339 906,64	3 235 124,56	3 338 189,46	3 233 385,39	1 717,18	1 717,18

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 339 170,76** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	831 488,79
1.1. Уборка лестничных клеток	231 596,52
1.2. Аварийное обслуживание	212 751,10
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	182 515,15
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	27 339,51
1.5. Дератизация	8 947,48
1.6. Техническое обслуживание	59 638,59
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	12 164,26
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	96 536,19
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	1 421 700,32
2.1. Герметизация	241 500,00
2.2. Косметический ремонт лестничной клетки	627 498,00
2.3. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	7 219,40
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	1 306,80
2.5. Аварийные работы (ремонт крылец 1,2,3,4 парадные) (замена насоса на ЦО)	544 176,12
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	241 694,18
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	394 453,64
7. Управление многоквартирным домом	394 330,05
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00

9. Эксплуатация коллективных приборов учета	64 589,21
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	42 199,50
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	86 245,19
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	66 990,29
13. Электроснабж.на общедом.нужды	150 391,78
14. Отопление	2 658,96
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	293 398,58
холодная вода на приготовление горячей воды	289 740,47
тепловая энергия на приготовление горячей воды	3 658,11
16. Холодная вода	1 278,71
17. Водоотведение (кв)	2 396,41
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	19 490,32
Итого расходов, руб.	4 013 305,94

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-673 399,30	-778 181,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	1 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	64 899,91 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко