

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Красногородская ул., дом 11, корп. 1**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 316,40 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **1 711,50 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **2 301 665,44 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	411 590,27	370 270,32	410 404,00	369 084,05	1 186,27	1 186,27
Содержание общего имущества дома	860 648,18	782 744,63	858 162,26	780 258,71	2 485,92	2 485,92
Текущий ремонт общего имущества дома	666 834,66	602 455,97	664 912,84	600 534,15	1 921,82	1 921,82
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	242 757,67	218 615,38	242 058,07	217 915,78	699,60	699,60
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	407 629,06	367 884,43	407 629,06	367 884,43	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	-42,48	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	66 920,99	60 790,46	66 735,72	60 605,19	185,27	185,27
ХВ (содерж. общ.имущ.)	28 399,64	26 450,03	28 338,81	26 389,20	60,83	60,83
ГВ (содерж. общ.имущ.)	88 407,35	79 325,40	88 285,68	79 203,73	121,67	121,67
Отв. сточ. вод(содерж. общ.имущ.)	53 842,34	48 333,06	53 764,91	48 255,63	77,43	77,43
Электроснабж.на общедом. нужды	157 846,89	140 096,68	157 708,63	139 958,42	138,26	138,26
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	14 949,98	0,00	14 949,98	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	288 451,73	236 331,35	288 451,73	236 331,35	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	285 730,20	232 034,62	285 730,20	232 034,62	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	2 721,53	4 296,73	2 721,53	4 296,73	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	2 035,74	0,00	2 035,74	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	3 216,75	0,00	3 216,75	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	23 015,96	16 768,19	23 015,96	16 768,19	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>3 296 344,74</b>	<b>2 970 268,37</b>	<b>3 289 467,67</b>	<b>2 963 348,82</b>	<b>6 877,07</b>	<b>6 877,07</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 627 741,81** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>806 968,28</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	232 701,14
1.2. Аварийное обслуживание	213 565,15
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	163 290,28
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	27 444,12
1.5. Дератизация	8 981,71
1.6. Техническое обслуживание	59 923,04
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	24 161,60
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	76 901,23
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 209 324,20</b>
2.1. Ремонт кровли	2 389,20
2.2. Герметизация	278 406,00
2.3. Косметический ремонт лестничной клетки	672 950,40
2.4. Установка метал. дверей и решеток	57 434,40
2.5. Ремонт труб ГВС	4 649,00
2.6. Аварийные работы (ремонт крыльца и пандуса 3 парадная)	193 495,20
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	242 757,67
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	394 453,64
7. Управление многоквартирным домом	370 270,32
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	60 790,46
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	26 450,03

11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	79 325,40
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	48 333,06
13. Электроснабж.на общедом.нужды	140 096,68
14. Отопление	14 949,98
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	236 331,35
холодная вода на приготовление горячей воды	232 034,62
тепловая энергия на приготовление горячей воды	4 296,73
16. Холодная вода	2 035,74
17. Водоотведение (кв)	3 216,75
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	16 768,19
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>3 652 071,75</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>-355 727,01</b>	<b>-681 803,38</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	14 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	83 099,44 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко