

## ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 11, корп.1, лит.А  
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

16 декабря 2020

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 29 октября 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 11, корп.1, лит.А (у парадной №4)

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД. Дата начала приема заполненных бланков: 29 октября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 13 декабря 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 13, корп.1, лит.А (участок №3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 16 декабря 2020 года г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 13, корп.1, лит.А (участок №3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Керимова Динара Мукашовна - собственник кв. № 132, свидетельство о праве собственности № 78-78-74/011/2014-300 от 12.04.2014 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 8316,4 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 5349,73 кв. м., что составляет 64,3 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 64,3

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД - приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.  
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.**

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:**

1. Избрать председателем: Павлову Лидию Александровну (кв. № 12)
2. Избрать секретарем общего собрания: Керимову Динару Мукашовну (кв. № 132)
3. Избрать счетную комиссию: Павлову Лидию Александровну (кв. № 12), Керимову Динару Мукашовну (кв. № 132).

**1. Решили:**

«За» - 86,9 %  
«Против» - 1,6 %  
«Воздержались» - 11,5 %

**2. Решили:**

«За» - 86,9 %  
«Против» - 1,6 %  
«Воздержались» - 11,5 %

**3. Решили**

«За» - 86,9 %  
«Против» - 1,6 %  
«Воздержались» - 11,5 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

**2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

**2021 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 3 парадная	93,2 %	3 %	3,8 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	91,2 %	3 %	5,8 %
3.	Ремонт канализационных труб, 2 парадная	90,9 %	3 %	6,1 %
4.	Герметизация межпанельных швов	92,6 %	3 %	4,4 %
5.	Гидрофобизация машинных помещений	91,9 %	3 %	5,1 %
6.	Аварийно-восстановительные работы	92,4 %	3 %	4,6 %

**2022 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 2 парадная	89,6 %	3 %	7,4 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	88,8 %	3 %	8,2 %
3.	Установка 2-го теплообменника	88,8 %	3 %	8,2 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	89,8 %	3 %	7,2 %

2023 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 4 парадная	90,2 %	3 %	6,8 %
2.	Герметизация межпанельных швов	90,9 %	3 %	6,1 %
3.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	90,9 %	3 %	6,1 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	90,9 %	3 %	6,1 %

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» принято по всем пунктам.

**3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**Решили:**

«За» - 76 %

«Против» - 6,6 %

«Воздержались» - 17,4 %

Решение вопроса № 3: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» принято.

**4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 92,8 %

«Против» - 1,6 %

«Воздержались» - 5,6 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято.

**5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

**Решили:**

«За» - 87,9 %

«Против» - 1,6 %

«Воздержались» - 10,5 %

Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» **принято.**

Председатель общего собрания Павлова Л.А. (кв. № 12) *Л.А. Павлова 16.12.2020г*

Секретарь общего собрания Керимова Д.М. (кв. № 132) *Д.М. Керимова 16.12.2020г*

Лица, проводившие подсчет голосов

Павлова Л.А. (кв. № 12) *Л.А. Павлова 16.12.2020г*

Керимова Д.М. (кв. № 132) *Д.М. Керимова 16.12.2020г*