

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Красногородская, д. 9, корп. 2**

город Санкт-Петербург

22 апреля 2010г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2506,20 кв.м.**

Приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие помещениями общей площадью **73,50 кв.м.**, представитель Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений, обладающий помещениями общей площадью **2432,70 кв.м.** Всего приняли участие в голосовании **2506,20 кв.м.**, что составляет **100%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шаповалова О.В. по доверенности № 07-74-12/10 от 22.01.2010г., выданной Администрацией Красносельского района Санкт - Петербурга.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**1.Избрание Счетной комиссии** (для подведения итогов голосования).

**2.Выбор способа управления – управление управляющей организацией.**

**3.Определение управляющей организации** (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией).

**4. Утверждение типового договора между собственником и управляющей организацией.**

**5. Утверждение информационного места для уведомления собственников.**

**1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии** (для подведения итогов голосования) **общего собрания.**

Поступило предложение избрать в качестве членов счетной комиссии: Шаповалову О.В. и Мотаненко В.М.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Мотаненко В.М.

Шаповалова О.В.

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать счетную комиссию в составе: Шаповаловой О.В. и Мотаненко В.М.

**2.Выбор способа управления – управление управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать способ управления – управление управляющей организацией.

**3. Определение управляющей организации** (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать управляющую организацию (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией) – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

**4. Утверждение типового договора между собственником и управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить типовой договор между собственником и управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

**5. Утверждение информационного места для уведомления собственников.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить информационное место для уведомления собственников – путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных на 1-ых этажах.

Счетная комиссия



Шаповалова О.В.

Мотаненко В.М.