

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Красногородская, д. 5, корп. 1**

город Санкт-Петербург

27 февраля 2010г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **8427,9 кв.м.**
Приняло участие в голосовании ОАО «Городской центр доступное жилье», обладающее помещениями общей площадью **2760,9 кв.м.**, представитель Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений, обладающий помещениями общей площадью **5667,0 кв.м.** Всего приняли участие в голосовании **8427,9 кв.м.**, что составляет **100%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шаповалова О.В. по доверенности № 07-74-12/10 от 22.01.2010г., выданной Администрацией Красносельского района Санкт - Петербурга.

Интересы ОАО «Городской центр доступное жилье», как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Потапов А.К. заместитель генерального директора ОАО «Городской центр доступное жилье» по доверенности от 28.01.2010г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Избрание Счетной комиссии** (для подведения итогов голосования).
2. **Выбор способа управления – управление управляющей организацией.**
3. **Определение управляющей организации** (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией).
4. **Утверждение типового договора между собственником и управляющей организацией.**
5. **Утверждение информационного места для уведомления собственников.**

1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии (для подведения итогов голосования) общего собрания.

Поступило предложение избрать в качестве в качестве членов счетной комиссии: Потапова А.К. и Шаповалову О.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Потапов А.К.	Шаповалова О.В.
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе: Потапова А.К. и Шаповаловой О.В.

2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. Определение управляющей организации (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать управляющую организацию (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией) – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

4. Утверждение типового договора между собственником и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить типовой договор между собственником и управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

5. Утверждение информационного места для уведомления собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить информационное место для уведомления собственников – путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных на 1-ых этажах.



Счетная комиссия

Потапов А.К.

Шаповалова О.В.