

г Красное Село ул Красногородская д.19 кор.3

1. Общие сведения

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Общая площадь помещений | 2019.70 |
| 2 | В том числе жилых помещений | 1963.10 |
| | — нежилых помещений | 56.60 |
| | — помещений общего пользования | 209.00 |
| 3 | Кадастровый номер | 78/40/9062/26 |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию | 1973 |
| 5 | Состояние | исправный |
| 6 | Домом управляет | ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село" |

2. Общая характеристика

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|----|---|--------------------------|
| 1 | Серия, тип проекта | 1-528 КП-41 |
| 2 | Описание местоположения | 6-й квартал Красное Село |
| 3 | Индивидуальное наименование дома | нет |
| 4 | Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| 5 | Год ввода в эксплуатацию | 1973 |
| 6 | Материал стен | Каменные, кирпичные |
| 7 | Тип перекрытий | железобетонные |
| 8 | Этажность | 9 |
| 9 | Количество подъездов | 1 |
| 10 | Количество лифтов | 1 |
| 11 | Общая площадь, м ² | 2019.70 |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м ² | 1963.10 |
| | — Частная | 1471.00 |
| | — Муниципальная | 0.00 |
| | — Государственная | 491.00 |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м ² | 56.60 |
| 14 | Площадь участка, м ² | 362.00 |
| 15 | Площадь придомовой территории, м ² | 5920.00 |
| 16 | Инвентарный номер | К-436 |
| 17 | Кадастровый номер участка | 78/40/9062/26 |
| 18 | Количество квартир | 45 |
| 19 | Количество жителей | 111 |
| 20 | Количество лицевого счетов | 45 |

| | | |
|----|--|-------------|
| | Конструктивные особенности дома | |
| 21 | фундамент ленточный бутовый, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша плоская, оконные проемы двойные переплеты, створные, центральное отопление, централизованный водопровод, естественная вентиляция, газовые колонки, газоснабжение, мусоропровод. лифт. | |
| | Удельная тепловая характеристика здания | |
| 22 | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 0.00 |
| | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.00 |
| 23 | Класс энергоэффективности | не присвоен |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | нет данных |
| 25 | Дата начала приватизации | 06.07.2009 |

3. Состояние дома

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа | 10.00% |
| 2 | Степень износа фундамента | 10.00% |
| 3 | Степень износа несущих стен | 10.00% |
| 4 | Степень износа перекрытий | 10.00% |

4. Конструктивные элементы дома

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|--------------|--|---------------------|
| Фасад | | |
| 1 | Площадь фасада общая, м ² | 1963.00 |
| 2 | Площадь фасада оштукатуренная, м ² | 0.00 |
| 3 | Площадь фасада неоштукатуренная, м ² | 0.00 |
| 4 | Площадь фасада панельная, м ² | 0.00 |
| 5 | Площадь фасада, облицованная плиткой, м ² | 0.00 |
| 6 | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м ² | 0.00 |
| 7 | Площадь фасада деревянная, м ² | 0.00 |
| 8 | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м ² | 0.00 |
| 9 | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м ² | 0.00 |
| 10 | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м ² | 0.00 |
| 11 | Площадь отмостки, м ² | 64.00 |
| 12 | Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м ² | 40.00 |
| 13 | Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м ² | 0.00 |
| 14 | Площадь индивидуального остекления (дерево) , м ² | 0.00 |
| 15 | Площадь индивидуального остекления (пластик) , м ² | 0.00 |
| 16 | Площадь металлических дверных заполнений, м ² | 2.73 |
| 17 | Площадь иных дверных заполнений, м ² | 2.73 |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта | не проводился |

| Кровля | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|
| 19 | Площадь кровли общая, м ² | 410.00 |
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, м ² | 0.00 |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, м ² | 0.00 |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, м ² | 0.00 |
| 23 | Площадь кровли плоская, м ² | 410.00 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 2010 |
| Подвал | | |
| 25 | Сведения о подвале | неэксплуатируемый |
| 26 | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м ² | 341.20 |
| 27 | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | не проводился |
| Помещения общего пользования | | |
| 28 | Площадь помещений общего пользования, м ² | 209.00 |
| 29 | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | 2013 |
| Мусоропроводы | | |
| 30 | Количество мусоропроводов в доме | 1 |
| 31 | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | не проводился |

5. Инженерные системы

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---------------------------------------|---|------------------------------|
| Система отопления | | |
| 1 | Тип | центральное |
| 2 | Количество элеваторных узлов системы отопления | 1 |
| 3 | Длина трубопроводов системы отопления, м | 1239.40 |
| 4 | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | 1997-1998 |
| 5 | Количество точек ввода отопления | 1 |
| 6 | Количество узлов управления отоплением | 0 |
| 7 | Количество общедомовых приборов учета отопления | 1 |
| 8 | Отпуск отопления производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система горячего водоснабжения | | |
| 9 | Тип | отсутствует |
| 10 | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 0.00 |
| 11 | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | нет |
| 12 | Количество точек ввода горячей воды | 0 |

| | | |
|--|--|---------------------------------|
| 13 | Количество узлов управления поставкой горячей воды | 0 |
| 14 | Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 0 |
| 15 | Отпуск горячей воды производится | нет данных |
| Система холодного водоснабжения | | |
| 16 | Тип | централизованное |
| 17 | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 1239.40 |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | 1997 |
| 19 | Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| 20 | Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1 |
| 21 | Отпуск холодной воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система водоотведения (канализации) | | |
| 22 | Тип | централизованная |
| 23 | Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 186.00 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился |
| Система электроснабжения | | |
| 25 | Система электроснабжения | централизованное |
| 26 | Длина сетей в местах общего пользования, м | 2336.00 |
| 27 | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | не проводился |
| 28 | Количество точек ввода электричества | 1 |
| 29 | Количество общедомовых приборов учета электричества | 1 |
| 30 | Отпуск электричества производится | по нормативам или квартирным ПУ |
| Система газоснабжения | | |
| 31 | Вид системы газоснабжения | централизованное |
| 32 | Длина сетей соответствующих требованиям | 1239.40 |
| 33 | Длина сетей не соответствующих требованиям | 0.00 |
| 34 | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | не проводился |
| 35 | Количество точек ввода газа | 1 |
| 36 | Количество общедомовых приборов учета газа | 1 |
| 37 | Отпуск газа производится | нет данных |

6. Лифты

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|-------------------------|---------------------|
|---|-------------------------|---------------------|

| | | |
|---|---|----------------|
| 1 | Лифт № 1 | |
| | — номер подъезда | 1 |
| | — заводской номер | 0624 |
| | — количество остановок | 9 |
| | — грузоподъемность, кг | 350 |
| | — год ввода в эксплуатацию | 1974 |
| | — год проведения последнего капремонта | 2012 |
| | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 13.07.2037 |
| | — изготовитель | Могилевлифтмаш |