

**Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198323, Санкт-Петербург, Горелово, ул. Коммунаров, дом 114, литера А  
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

06 марта 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 24.01.2023 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, ул. Коммунаров, д. 114 (детская площадка).
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 24.01.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 05.03.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 06.03.2023 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш., д. 46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Дорошенкова Антонина Анатольевна - собственник кв. № 109, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0408/2009-344

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 15260,60 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 11196,73 кв. м.,

что составляет 73,3 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 73,3

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту:**
  - 2.1. **Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№021387, №021388, №021389, №021390, №021391, №021392, №021393)**
  3. **Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту включающего в себя:**
    - **Разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№021387, №021388, №021389, №021390, №021391, №021392, №021393) - 536 922,82 руб.**
  4. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:**
    - **Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№021387, №021388, №021389, №021390, №021391, №021392, №021393)**
  5. **Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:**
    - **Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021387, № 021388, № 021389, № 021390, № 021391, № 021392, № 021393) - 36 206 240,00 руб.**
  6. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.**
  7. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
  8. **Выбор совета дома.**
  9. **Выбор председателя совета дома.**

10. Выбор и место хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

11. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

#### 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Трисчеву Л.В. кв. № 61
2. избрать секретарем общего собрания: Дорошенкову А.А. кв. № 109
3. избрать счетную комиссию: Трисчеву Л.В. кв. № 61

Дорошенкову А.А. кв. № 109

##### 1. Решили:

«За» - 96,9 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 3,1 %

##### 2. Решили

«За» - 96,9 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 3,1 %

##### 3. Решили

«За» - 96,9 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 3,1 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - принято.

#### 2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

2.1. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№021387, №021388, №021389, №021390, №021391, №021392, №021393)

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение:

- об утверждении перечня работ по капитальному ремонту
- о разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№021387, №021388, №021389, №021390, №021391, №021392, №021393)

Решили:

«За» - 99 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 1 %

Решение вопроса № 2 «Принятие решения - об утверждении перечня работ по капитальному ремонту, - о разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№021387, №021388, №021389, №021390, №021391, №021392, №021393)» - принято.

#### 3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту включающего в себя:

- Разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№021387, №021388, №021389, №021390, №021391, №021392, №021393) - 536 922,82 руб.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту включающего в себя:

Разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№021387, №021388, №021389, №021390, №021391, №021392, №021393) - 536 922,82 руб.

**Решили:**

«За» - 99 %

«Против» - 0,5 %

«Воздержались» - 0,5 %

Решение вопроса № 3 «принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту включающего в себя:

Разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№021387, №021388, №021389, №021390, №021391, №021392, №021393) - 536 922,82 руб.» - принято

**4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:**

- Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№021387, №021388, №021389, №021390, №021391, №021392, №021393)

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:

- Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№021387, №021388, №021389, №021390, №021391, №021392, №021393)

**Решили:**

«За» - 98,7 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,3 %

Решение вопроса № 4 «принять решение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:

- Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№021387, №021388, №021389, №021390, №021391, №021392, №021393)» - принято.

**5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:**

- Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021387, № 021388, № 021389, № 021390, № 021391, № 021392, № 021393) - 36 206 240,00 руб.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, было предложено утвердить предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:

- Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021387, № 021388, № 021389, № 021390, № 021391, № 021392, № 021393) - 36 206 240,00 руб.

**Решили:**

«За» - 97,3 %

«Против» - 0,5 %

«Воздержались» - 2,2 %

Решение вопроса № 5 «принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:

- Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021387, № 021388, № 021389, № 021390, № 021391, № 021392, № 021393) - 36 206 240,00 руб. - принято.

**6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено выбрать лицо уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты – Машихин В.В. кв.№ 27

**Решили:**

«За» - 98,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,8 %

Решение вопроса № 6 «предложено выбрать лицо уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты – Машихин В.В. кв. № 27» - **принято.**

**7. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

**2024 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 5 парадная	91,6 %	0,8 %	7,6 %
2.	Установка пластиковых окон на л/к 5 пар.	92,5 %	0,4 %	7,1 %
3.	Герметизация швов	93,8 %	0,4 %	5,8 %
4.	Аварийно восстановительные работы	93,8 %	0,4 %	5,8 %

**2025 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 1 парадная	93,7 %	0	6,3 %
2.	Установка пластиковых окон на л/к 1 пар.	93,7 %	0	6,3 %
3.	Герметизация швов	94,8 %	0	5,2 %
4.	Аварийно восстановительные работы	94,8 %	0	5,2 %

**2026 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная	92,6 %	0	7,4 %
2.	Установка пластиковых окон на л/к 2 пар.	92,1 %	0	7,9 %
3.	Герметизация швов	93,4 %	0	6,6 %
4.	Аварийно восстановительные работы	93,4 %	0	6,6 %

Решение вопроса № 7 «утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято.**

**8. Выбор совета дома.**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Машихин Владимир Владимирович	27	95,9 %	0 %	4,1 %
2	Клименко Тамара Егоровна	44	95,4 %	0,4 %	4,2 %

Решение вопроса № 8 «предложено принять решение о выборе совета дома» - **принято**

**9. Выбор председателя совета дома.**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Машихин Владимир Владимирович	27	96,4 %	0 %	3,6 %

Решение вопроса № 9 «предложено принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

10. Выбор и место хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское ш., д.56, корп. 2

Решили:

«За» - 99,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,8 %

Решение вопроса № 10 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское ш., д.56, корп. 2» - принято

11. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 99,5 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,5 %

Решение вопроса № 11 «предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома» - принято

Председатель общего собрания: Трисчева Л.В. кв. (№ 61)

Л.В. Трисчева 06.03.2023г.

Секретарь общего собрания: Дорошенкова А.А. кв. (№ 109)

А.А. Дорошенкова 06.03.2023г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Трисчева Л.В. (кв. № 61)

Л.В. Трисчева 06.03.2023г.

Дорошенкова А.А. (кв. № 109)

А.А. Дорошенкова 06.03.2023г.