

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**ул. Коммунаров, дом 124**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **15 615,00 кв. м**

Площадь общего имущества дома **2 039,80 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **2 238 967,07 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП

Эллис

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>								
Управление многоквартирным домом	770 692,08	773 612,32	571 216,92	574 850,28	199 475,16	198 762,04	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 611 513,63	1 639 874,66	1 193 499,75	1 227 311,91	418 013,88	412 562,75	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	1 248 629,60	1 259 333,70	925 469,25	934 723,01	323 160,35	324 610,69	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	454 559,95	455 649,11	336 919,98	338 441,27	117 639,97	117 207,84	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	340 457,60	342 927,59	253 041,60	255 293,63	87 416,00	87 633,96	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	552 332,01	556 231,80	326 202,56	354 730,59	226 129,45	201 501,21	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	114 749,46	116 542,17	86 386,98	87 574,17	28 362,48	28 968,00	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	59 716,45	59 399,88	47 509,05	46 671,58	12 207,40	12 728,30	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	105 628,75	107 015,87	79 467,57	80 102,58	26 161,18	26 913,29	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	90 180,62	81 152,98	70 426,47	69 140,42	19 754,15	12 012,56	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	74 543,50	90 755,60	61 291,27	70 180,29	13 252,23	20 575,31	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>								
Отопление	0,00	90 510,36	0,00	55 192,77	0,00	35 317,59	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	-13 265,68	0,00	13 853,90	0,00	-27 119,58	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-661,16	0,00	5 757,43	0,00	-6 418,59	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	-4 387,98	0,00	10 405,58	0,00	-14 793,56	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	167,03	0,00	6 374,80	0,00	-6 207,77	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>5 423 003,65</b>	<b>5 554 858,25</b>	<b>3 951 431,40</b>	<b>4 130 604,21</b>	<b>1 471 572,25</b>	<b>1 424 254,04</b>		

Задолженность потребителей (на конец периода)

**2 107 112,47 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

**0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>1 531 513,63</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	447 338,31
1.2. Аварийное обслуживание	391 624,20
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	320 495,25
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	50 592,60
1.5. Дератизация	14 990,40
1.6. Техническое обслуживание	116 272,05
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	38 661,20
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	151 539,62
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>316 710,29</b>
2.1. Герметизация	224 922,00
2.2. Ремонт труб ХВС	38 603,30
2.3. Ремонт труб ЦО	2 341,20
2.4. Ремонт труб канализации	10 827,04
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	28 627,55
2.6. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	5 408,40
2.7. Аварийные работы	5 980,80
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	454 559,95
4. Очистка мусоропроводов	420 457,60
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	541 615,16
7. Управление многоквартирным домом	773 612,32
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	116 542,17
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	59 399,88
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	107 015,87
12. Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	81 152,98
13. Электроснабж. на общедом. нужды	90 755,60
14. Отопление	90 510,36
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	-13 265,68
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	-661,16
17. Водоотведение (кв)	-4 387,98
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	167,03

Итого расходов, руб.	4 565 698,02
----------------------	--------------

по начислению по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.	857 305,63	989 160,23
--	------------	------------

**Перенос срока окончания работ по плану текущего ремонта 2023 года на 2024 год**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	20 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	212 601,66 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко