

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**ул. Коммунаров, дом 120, корп. 1**

Дата заполнения **20.03.2023 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **6 065,90 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **1 257,00 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **748 923,40 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	278 902,98	277 910,94	278 902,98	277 910,94	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	581 311,68	612 217,64	581 311,68	612 217,64	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	453 437,94	453 923,05	453 437,94	453 923,05	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	157 795,26	156 782,69	157 795,26	156 782,69	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	124 668,60	124 505,72	124 668,60	124 505,72	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	255 511,68	255 943,02	255 511,68	255 943,02	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	43 565,40	43 641,81	43 565,40	43 641,81	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ. имущ.)	27 345,45	27 291,59	27 345,45	27 291,59	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ. имущ.)	58 138,76	57 940,17	58 138,76	57 940,17	0,00	0,00
Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	44 184,51	43 844,07	44 184,51	43 844,07	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	75 528,73	76 096,40	75 528,73	76 096,40	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	4 553,91	0,00	4 553,91	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	1 588,48	0,00	1 588,48	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	1 588,48	0,00	1 588,48	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	658,96	0,00	658,96	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	1 138,67	0,00	1 138,67	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	1 104,45	0,00	1 104,45	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>2 100 390,99</b>	<b>2 139 141,57</b>	<b>2 100 390,99</b>	<b>2 139 141,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **710 172,82** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>581 311,68</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	154 177,15
1.2. Аварийное обслуживание	152 132,77
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	110 620,38
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	19 653,52
1.5. Дератизация	5 823,26
1.6. Техническое обслуживание	40 099,89
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	53 865,19
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	44 939,53
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>642 358,00</b>
2.1. Герметизация	201 327,00
2.2. Ремонт и восстанов. полов МОП	2 746,00
2.3. Ремонт и замена окон	261 187,00
2.4. Ремонт труб ГВС	53 448,00
2.5. Ремонт труб ХВС	26 010,00
2.6. Ремонт труб канализации	4 096,00
2.7. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	33 054,00
2.8. Аварийные работы	60 490,00
<b>3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>	<b>157 795,26</b>
4. Очистка мусоропроводов	124 668,60
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	231 884,89
7. Управление многоквартирным домом	277 910,94
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00

9. Эксплуатация коллективных приборов учета	43 641,81
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	27 291,59
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	57 940,17
12. Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	43 844,07
13. Электроснабж. на общедом. нужды	76 096,40
14. Отопление	4 553,91
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	1 588,48
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 588,48
16. Холодная вода	658,96
17. Водоотведение (кв)	1 138,67
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	1 104,45
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>2 273 787,88</b>

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	-173 396,89	-134 646,31

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	27 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	88 069,55 руб.

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко