

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Коммунаров, дом 120, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **6 065,90 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 257,00 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **710 172,82 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

| Статья | Начислено | Оплачено | Начислено | Оплачено | Начислено | Оплачено | Начислено | Оплачено |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|
| Жилищные услуги | | | | | | | | |
| Управление многоквартирным домом | 297 666,60 | 295 194,19 | 221 937,90 | 225 472,94 | 75 728,70 | 69 721,25 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание общего имущества дома | 622 411,74 | 628 614,09 | 463 717,23 | 478 481,96 | 158 694,51 | 150 132,13 | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества дома | 482 261,37 | 479 796,62 | 359 577,15 | 365 883,06 | 122 684,22 | 113 913,56 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка и санитарная очистка земельного участка. | 175 565,16 | 173 877,95 | 130 904,67 | 132 671,27 | 44 660,49 | 41 206,68 | 0,00 | 0,00 |
| Очистка мусоропроводов | 131 500,98 | 130 739,27 | 98 314,68 | 100 008,60 | 33 186,30 | 30 730,67 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и ремонт лифтов | 231 345,01 | 217 338,19 | 115 421,22 | 123 567,16 | 115 923,79 | 93 771,03 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и ремонт АППЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Эксплуатация общедомовых ПУ | 44 167,71 | 44 232,53 | 33 399,81 | 34 090,93 | 10 767,90 | 10 141,60 | 0,00 | 0,00 |
| ХВ (содерж. общ.имущ.) | 20 789,15 | 24 367,26 | 13 437,86 | 22 714,51 | 7 351,29 | 1 652,75 | 0,00 | 0,00 |
| ГВ (содерж. общ.имущ.) | 64 569,24 | 64 297,71 | 48 814,05 | 49 519,32 | 15 755,19 | 14 778,39 | 0,00 | 0,00 |
| Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.) | 39 358,22 | 42 283,13 | 27 462,35 | 36 862,78 | 11 895,87 | 5 420,35 | 0,00 | 0,00 |
| Электроснабж.на общедом.нужды | 64 199,08 | 74 560,45 | 52 971,89 | 51 944,83 | 11 227,19 | 22 615,62 | 0,00 | 0,00 |
| Коммунальные услуги | | | | | | | | |
| Отопление | 0,00 | 21 225,62 | 0,00 | 5 546,79 | 0,00 | 15 678,83 | 0,00 | 0,00 |
| Горячее водоснабжение, в том числе: | 0,00 | -17 293,14 | 0,00 | 516,02 | 0,00 | -17 809,16 | 0,00 | 0,00 |
| холодная вода на приготовление горячей воды | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Холодная вода | 0,00 | -3 220,52 | 0,00 | 383,06 | 0,00 | -3 603,58 | 0,00 | 0,00 |
| Водоотведение (кв) | 0,00 | -3 019,15 | 0,00 | 832,98 | 0,00 | -3 852,13 | 0,00 | 0,00 |
| Обращение с ТКО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Повышающий коэф. к комм. усл.* | 0,00 | -2 582,45 | 0,00 | 655,49 | 0,00 | -3 237,94 | 0,00 | 0,00 |
| Итого доходов, руб. | 2 173 834,26 | 2 170 411,75 | 1 565 958,81 | 1 629 151,70 | 607 875,45 | 541 260,05 | 0,00 | 0,00 |

Задолженность потребителей (на конец периода)

713 595,33 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

| Статья | |
|---|---------------------|
| 1. Содержание общего имущества МКД, в том числе: | 592 411,74 |
| 1.1. Уборка лестничных клеток | 172 200,56 |
| 1.2. Аварийное обслуживание | 152 132,77 |
| 1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры | 123 396,19 |
| 1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли | 19 653,52 |
| 1.5. Дератизация | 5 823,26 |
| 1.6. Техническое обслуживание | 44 762,12 |
| 1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега | 23 865,19 |
| 1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д. | 50 578,12 |
| 2. Текущий ремонт общего имущества МКД | 541 770,40 |
| 2.1. Герметизация | 243 476,00 |
| 2.2. Ремонт и замена окон | 296 828,00 |
| 2.3. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры | 1 466,40 |
| 3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | 175 565,16 |
| 4. Очистка мусоропроводов | 161 500,98 |
| 5. Содержание и ремонт АППЗ | 0,00 |
| 6. Содержание и ремонт лифтов | 216 168,10 |
| 7. Управление многоквартирным домом | 295 194,19 |
| 8. Содержание и ремонт ВДГО | 0,00 |
| 9. Эксплуатация коллективных приборов учета | 44 232,53 |
| 10. ХВ (содерж. общ.имущ.) | 24 367,26 |
| 11. ГВ (содерж. общ.имущ.) | 64 297,71 |
| 12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.) | 42 283,13 |
| 13. Электроснабж.на общедом.нужды | 74 560,45 |
| 14. Отопление | 21 225,62 |
| 15. Горячее водоснабжение, в том числе: | -17 293,14 |
| холодная вода на приготовление горячей воды | 0,00 |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды | 0,00 |
| 16. Холодная вода | -3 220,52 |
| 17. Водоотведение (кв) | -3 019,15 |
| 18. Обращение с ТКО | 0,00 |
| 19. Повышающий коэф. к комм. усл.* | -2 582,45 |
| Итого расходов, руб. | 2 227 462,01 |

| | по начислению | по оплате |
|--|---------------|------------|
| Разница между доходами и расходами, руб. | -53 627,75 | -57 050,26 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий | 0 шт. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 шт. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 шт. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | шт. |
| Направлено исковых заявлений | 11 шт. |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 62 593,29 руб. |

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Пллойко