

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное
 Договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Коммунарков, дом 120, корп. 1

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома
 Площадь общего имущества дома **6 065,90 кв. м**
1 257,00 кв. м
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **799 808,52 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
 Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	268 748,92	258 992,87	268 748,92	258 992,87	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	941 556,04	919 112,59	941 556,04	919 112,59	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	446 631,94	438 291,96	446 631,94	438 291,96	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	145 411,92	141 615,25	145 411,92	141 615,25	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	120 345,92	117 259,07	120 345,92	117 259,07	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	228 731,28	219 655,78	228 731,28	219 655,78	0,00	0,00
Содержание и ремонт АТПЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	43 148,92	42 640,95	43 148,92	42 640,95	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ. имущ.)	26 435,26	25 814,35	26 435,26	25 814,35	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ. имущ.)	55 262,33	54 512,08	55 262,33	54 512,08	0,00	0,00
Отв. сточ. вод.(содерж. общ. имущ.)	42 841,46	40 931,91	42 841,46	40 931,91	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	76 203,48	73 409,84	76 203,48	73 409,84	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	-1 671,52	45 280,13	-1 671,52	45 280,13	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	28 191,29	0,00	28 191,29	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	28 191,29	0,00	28 191,29	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	12 359,83	0,00	12 359,83	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	15 885,96	0,00	15 885,96	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *	0,00	10 577,21	0,00	10 577,21	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 393 645,95	2 444 531,07	2 393 645,95	2 444 531,07	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

748 923,40 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья

1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	941 556,04
1.1. Уборка лестничных клеток	162 236,21
1.2. Аварийное обслуживание	147 037,42
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	117 787,93
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклеяй) 1-й этаж, очистка кровли	19 289,56
1.5. Дератизация	5 823,26
1.6. Техническое обслуживание	50 004,31
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	382 255,17
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	16 377,93
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВЛП, техническая документация и т.д.	40 744,25
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	687 562,00
2.1. Герметизация	312 320,00
2.2. Ремонт труб ХВС	56 538,00
2.3. Ремонт труб ЦО	204 799,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	5 624,00
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	2 513,00
2.6. Аварийные работы	105 768,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	145 411,92
4. Очистка мусоропроводов	120 345,92
5. Содержание и ремонт ЛПТЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	218 554,34
7. Управление многоквартирным домом	258 992,87
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	42 640,95

10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	25 814,35
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	54 512,08
12. Отв. сточ. вод(содерж общ. имущ.)	40 931,91
13. Электроснабж. на общедом. нужды	73 409,84
14. Отопление	45 280,13
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	28 191,29
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	28 191,29
16. Холодная вода	12 359,83
17. Водоотведение (кв)	15 885,96
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	10 577,21
Итого расходов, руб.	2 722 026,64

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	-328 380,69	-277 495,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 18 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 254 793,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное селo"

А.М. Плюйко