

ПРОТОКОЛ № 1 - БГ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Горелово, ул. Коммунаров, дом 120, корпус 1, лит. А в очно- заочной форме

город Санкт-Петербург

«03» ноября 2022 года

Дата и время проведения очной части собрания – 11 октября 2022 года в 17 час. 30 мин.

Место проведения очной части собрания – г. Санкт-Петербург, п. Горелово, ул. Коммунаров, дом 120, корпус 1, лит. А, во дворе дома.

Приглашенные лица: представитель ООО «АИЮ» по доверенности Назаров Виктор Александрович.

Период проведения заочной части голосования – с 12 октября 2022 г. по 28 октября 2022 г.

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Инициатор: Бельчич Надежда Михайловна, кв.13

Уполномоченный представитель Санкт-Петербурга Шевченко Е.В. по доверенности № 07-66-31/22-0-0 от 31.01.2022г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6031,30 кв. м

Приняли участие в очном голосовании собственники помещений общей площадью 4508,20 кв. м, что составляет 74,75% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии;

Вопрос №2. Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии;

Вопрос №3. Об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №4. Об установке вызывных панелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №5. Об установке системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №6. Об установке оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.

Вопрос №7. О способе уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

1 вопрос повестки

Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии.

Собственникам предложено: Предложений по кандидатуре председателя общего собрания и счетной комиссии от собственников не поступило.

Голосовали:

Председатель счетной комиссии

За – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

РЕШИЛИ: Решение не принято.

2 вопрос повестки

Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Собственникам предложено: Предложений по кандидатуре секретаря общего собрания и счетной комиссии от собственников не поступило.

Голосовали:

Секретарь счетной комиссии

За – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

РЕШИЛИ: Решение не принято.

3 вопрос повестки

Об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Собственникам предложено: Установить камеры видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий связи в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

За – 93,4%

Против – 5,4%

Воздержались – 2,2%

РЕШИЛИ: Установить камеры видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий связи в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

4 вопрос повестки

Об установке вызывных панелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Собственникам предложено: Установить систему связи для экстренного вызова полиции рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

За – 5,8%

Против – 1,5%

Воздержались – 92,8%

РЕШИЛИ: Воздержаться от принятия решения по вопросу установки системы связи для экстренного вызова полиции рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

5 вопрос повестки

Об установке системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Собственникам предложено: Установить систему Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

За – 4,3%

Против – 2,3%

Воздержались – 93,4%

РЕШИЛИ: Воздержаться от принятия решения по вопросу установки системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

6 вопрос повестки

Об установке оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.

Собственникам предложено: Установить оборудование, обеспечивающее работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.

Голосовали:

За – 94,3%

Против – 1,5 %

Воздержались – 4,2%

РЕШИЛИ: Установить оборудование, обеспечивающее работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.

7 вопрос повестки

О способе уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

Собственникам предложено: Принять решение о способе уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

Голосовали:

За – 94,1 %

Против – 1,8 %

Воздержались – 4,1%

РЕШИЛИ: Выбран способ уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях - на информационных стендах в парадных.

Инициатор общего собрания собственников



Н.М. Бельчич.