

## ПРОТОКОЛ

**подведения итогов заочного голосования собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, ул. Коммунаров, д.120, к.1**

г. Санкт-Петербург

10 декабря 2007 года

В период с 26.11.2007г. по 05.12.2007г. в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, ул. Коммунаров, д.120, к.1, (далее - многоквартирный дом) было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее – общее собрание).

Инициатор проведения общего собрания - Санкт-Петербург, собственник квартир №№ 1, 6, 7, 16, 17, 38, 47, 51, 52, 55, 57, 65, 73, 74, 77, 88, 91, 101, 104, 105, 106, 108, общей площадью 1373,9 кв.м. и нежилых помещений 1Н - 11Н общей площадью 109,4 кв.м. в многоквартирном доме, в лице представителя Митирёва Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности №59 от 27.06.2007г., подвёл итоги заочного голосования, о чём составлен настоящий протокол.

Дата и время подведения итогов общего собрания: 10 декабря 2007 года, 17 ч. 00 мин.

Место подведения итогов общего собрания: помещение диспетчерской службы РСУ №4, расположенное в д. 45 по ул. Коммунаров, пос. Горелово, г. Санкт-Петербурга.

В результате подсчёта оформленных в письменной форме и переданных в помещение диспетчерской службы РСУ №4 решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в наличии оказалось 66 решений собственников помещений. Из них признаны действительными 66 решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, в заочном голосовании приняло участие 66 (шестьдесят шесть) решений собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих в собственности **4386,3 кв.м.**, что составляет **71 %** от общей площади многоквартирного дома (общая площадь многоквартирного дома составляет –6177,7 кв.м.). Кворум имеется.

В соответствии с требованием ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования в данном многоквартирном доме, является правомочным.

Заочное голосование проведено по вопросам следующей повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания

- 1. Утверждение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**
  - а) Непосредственное управление собственниками помещений;**
  - б) Управление товариществом собственников жилья;**
  - в) Управление управляющей организацией.**

*В случае выбора способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией принимается решение по пункту 3 повестки дня.*

- 3. Выбор управляющей организации.**

#### **4. Разное:**

- **определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;**
- **определение места хранения протокола общего собрания.**

В соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:

**1. Утверждение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**

Предложено:

- утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие заочном голосовании
за	55	3860,7	88
против	1	40,3	1
воздержались	6	286,6	6,5
не голосовали	4	198,7	4,5
<b>ИТОГО:</b>	<b>66</b>	<b>4386,3</b>	<b>100</b>

Постановили:

- определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;

Решение принято большинством голосов.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

**а) Непосредственное управление собственниками помещений;**

**б) Управление товариществом собственников жилья;**

**в) Управление управляющей организацией.**

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

**а) Непосредственное управление собственниками помещений**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
<b>«ЗА»</b>	<b>1</b>	<b>72</b>	<b>1,64</b>

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

**б) Управление товариществом собственников жилья**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
<b>«ЗА»</b>	<b>1</b>	<b>54,8</b>	<b>1,25</b>

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

**в) Управление управляющей организацией**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
<b>«ЗА»</b>	<b>55</b>	<b>3861,8</b>	<b>88,04</b>

Не участвовали в голосовании по выбору способа управления многоквартирным домом 9 решений собственников, имеющих 397,7 голосов и составляющих 9,07 %.

Постановили:

выбрать способ управления многоквартирным домом:

**в) Управление управляющей организацией.**

Решение принято большинством голосов.

### 3. Выбор управляющей организации.

Предложено:

- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
за	56	3955,2	90,17
против	6	239,7	5,47
воздержались	4	191,4	4,36
<b>ИТОГО:</b>	<b>66</b>	<b>4386,3</b>	<b>100</b>

Постановили:

- выбрать управляющую организацию **ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».**

Решение принято большинством голосов.

### 4. Разное:

- **определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;**

- **определение места хранения протокола общего собрания.**

Предложено:

- В качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания – определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул. Школьная, д.45.

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
за	61	4180,4	95,3
против	-	-	-
воздержались	4	148,5	3,39
не голосовали	1	57,4	1,31
<b>ИТОГО:</b>	<b>66</b>	<b>4386,3</b>	<b>100</b>

Постановили:

- В качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания – определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул. Школьная, д.45.

Решение принято большинством голосов.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, ул. Коммунаров, д.120, к.1 (в форме заочного голосования) на 66 листах.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.

Инициатор общего собрания:

Санкт-Петербург, в лице представителя  
Митирёва Сергея Викторовича,  
действующего на основании доверенности  
№59 от 27.06.2007г.



/С.В. Митирёв/