

## ПРОТОКОЛ № 2

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198323, Санкт-Петербург, Горелово, ул. Коммунаров, дом 118, литера А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

01 марта 2024г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 08.02.2024 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, дом 118 (у парадной №3)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 08.02.2024 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:

21 часов 00 минут 29.02.2024 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш, д.46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 01.03.2024 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш, д.46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Жогин Е.В. кв. № 80  
собственность № 78:40:0008617:2504-78/035/2019-3 от 24.04.2019 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6706,8 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3428 кв. м.,

что составляет 51,1 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 51,1

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

#### Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
- 2. Выбор совета дома.**
- 3. Выбор председателя совета дома.**
- 4.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 5.Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Решение собственников помещений в МКД - приложение 4.

#### **1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1

1.избрать председателем: Зинову Г.Н. кв. № 31

2.избрать секретарем общего собрания: Жогина Е.В. кв. № 80

3.избрать счетную комиссию:

Зинову Г.Н. кв. № 31

Жогина Е.В. кв. № 80

**1.Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**2.Решили**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**3.Решили**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

## 2. Выбор совета дома.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Зинова Г.Н.	31	100 %	0 %	0 %
2	Мурзин Ю.А.	78	98,4 %	0 %	1,6 %
3	Соколов И.А.	102	100 %	0 %	0 %
4	Захарова Е.Е.	108	100 %	0 %	0 %
5	Карасев С.А.	100	100 %	0 %	0 %
6	Швиденко А.А.	84	100 %	0 %	0 %

Решение вопроса № 2 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято.**

## 3. Выбор председателя совета дома.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Зинова Г.Н.	31	100 %	0 %	0 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

## 4.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2 у председателя Совета дома.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2 у председателя Совета дома» - **принято**

## 5.Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Зинова Г.Н. (кв. № 31)

*Зинова Г.Н.* 01.03.2024г

Секретарь общего собрания: Жогин Е.В. (кв. № 80)

*Жогин Е.В.* 01.03.2024г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зинова Г.Н. (кв. № 31)

*Зинова Г.Н.* 01.03.2024г

Жогин Е.В. (кв. № 80)

*Жогин Е.В.* 01.03.2024г