

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Коммунарков, дом 118, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **6 553,40 кв. м**
Площадь общего имущества дома **941,60 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 283 867,86 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	307 870,50	299 809,33	307 870,50	299 809,33	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	641 689,20	637 494,66	641 689,20	637 494,66	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	500 533,44	486 578,14	500 533,44	486 578,14	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	174 184,08	169 141,06	174 184,08	169 141,06	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	136 197,60	132 468,42	136 197,60	132 468,42	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	78 245,70	75 981,55	78 245,70	75 981,55	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	281 653,92	274 383,09	281 653,92	274 383,09	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	48 349,38	46 808,38	48 349,38	46 808,38	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	20 875,22	20 370,15	20 875,22	20 370,15	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	44 456,64	43 290,69	44 456,64	43 290,69	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	33 828,93	32 821,14	33 828,93	32 821,14	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	74 572,56	71 852,79	74 572,56	71 852,79	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	58 644,30	0,00	58 644,30	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	-10 899,97	0,00	-10 899,97	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	-10 899,97	0,00	-10 899,97	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-3 964,35	0,00	-3 964,35	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	-2 923,25	0,00	-2 923,25	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	258,93	0,00	258,93	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	15 337,15	0,00	15 337,15	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 342 457,17	2 347 452,21	2 342 457,17	2 347 452,21	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

1 278 872,82 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	641 689,20
1.1. Уборка лестничных клеток	172 587,66
1.2. Аварийное обслуживание	164 359,27
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	123 829,71
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	21 233,02
1.5. Дератизация	6 291,26
1.6. Техническое обслуживание	44 888,27
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	58 194,19
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	50 305,82
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	405 843,00
2.1. Герметизация	79 692,00
2.2. Ремонт и восстанов. полов МОП	1 674,00
2.3. Ремонт труб ГВС	245 755,00
2.4. Ремонт труб ХВС	5 658,00
2.5. Ремонт труб ЦО	4 460,00
2.6. Ремонт труб канализации	2 965,00
2.7. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	4 234,00
2.8. Аварийные работы	61 405,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	174 184,08
4. Очистка мусоропроводов	136 197,60
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	249 414,70
7. Управление многоквартирным домом	299 809,33
8. Содержание и ремонт ВДГО	78 245,70

9. Эксплуатация коллективных приборов учета	46 808,38
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	20 370,15
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	43 290,69
12. Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	32 821,14
13. Электроснабж. на общедом. нужды	71 852,79
14. Отопление	58 644,30
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	-10 899,97
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	-10 899,97
16. Холодная вода	-3 964,35
17. Водоотведение (кв)	-2 923,25
18. Обращение с ТКО	258,93
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	15 337,15
Итого расходов, руб.	2 256 979,57

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	85 477,60	90 472,64

За 2021 год перевыполнение плана текущего ремонта на 53 603,00 руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35 043,94 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко

