

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное
договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Коммунаров, дом 118, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 789,20 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 018,10 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **518,50 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **454 133,47 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Доходы, руб.						
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	228 980,55	223 502,64	200 634,78	195 156,87	28 345,77	28 345,77
Содержание общего имущества дома	477 309,42	477 340,85	418 177,98	418 209,41	59 131,44	59 131,44
Текущий ремонт общего имущества дома	372 116,01	363 573,62	326 188,68	317 646,29	45 927,33	45 927,33
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	130 233,22	126 818,24	113 512,80	110 097,82	16 720,42	16 720,42
Очистка мусоропроводов	102 312,62	99 895,34	89 682,60	87 265,32	12 630,02	12 630,02
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	138 853,32	136 167,28	138 853,32	136 167,28	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	36 097,30	35 288,53	31 289,28	30 480,51	4 808,02	4 808,02
ХВ (содерж. общ.имущ.)	21 761,61	21 226,13	20 182,86	19 647,38	1 578,75	1 578,75
ГВ (содерж. общ.имущ.)	45 948,01	44 783,69	42 718,74	41 554,42	3 229,27	3 229,27
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	34 609,10	33 691,61	32 599,78	31 682,29	2 009,32	2 009,32
Электроснабж.на общедом.нужды	62 000,45	60 917,98	58 412,38	57 329,91	3 588,07	3 588,07
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	1 166,17	0,00	1 166,17	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	3,42	0,00	3,42	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	3,42	0,00	3,42	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	41,70	0,00	41,70	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	2,28	0,00	2,28	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	2,38	0,00	2,38	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 650 221,61	1 624 421,86	1 472 253,20	1 446 453,45	177 968,41	177 968,41

Задолженность потребителей (на конец периода) **479 933,22** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	477 309,42
1.1. Уборка лестничных клеток	129 813,12
1.2. Аварийное обслуживание	120 113,14
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	93 139,46
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	15 517,01
1.5. Дератизация	4 597,63
1.6. Техническое обслуживание	33 763,05
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	42 528,10
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	37 837,91
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	125 833,00
2.1. Герметизация	89 167,00
2.2. Ремонт труб ГВС	9 884,00
2.3. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	26 782,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	130 233,22
4. Очистка мусоропроводов	102 312,62
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	163 666,75
7. Управление многоквартирным домом	223 502,64
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	35 288,53
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	21 226,13
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	44 783,69
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	33 691,61
13. Электроснабж.на общедом.нужды	60 917,98

14. Отопление	1 166,17
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	3,42
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	3,42
16. Холодная вода	41,70
17. Водоотведение (кв)	2,28
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	2,38
Итого расходов, руб.	1 419 981,54

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	230 240,07	204 440,32

За 2021 год перевыполнение плана текущего ремонта на 621 883,00 руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	3 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 944,37 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко

