

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Коммунаров, дом 118, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **6 553,40 кв. м**
Площадь общего имущества дома **941,60 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 278 872,82 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

вцкп

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	324 853,66	312 954,65	239 651,85	236 570,02	84 339,45	75 533,36	862,36	851,27
Содержание общего имущества дома	679 271,41	672 429,01	500 730,03	504 856,19	176 739,57	165 756,16	1 801,81	1 816,66
Текущий ремонт общего имущества дома	526 310,05	510 491,60	388 277,88	385 014,20	136 635,00	124 091,98	1 397,17	1 385,42
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	191 600,00	184 643,24	141 352,56	139 474,53	49 738,80	44 666,83	508,64	501,88
Очистка мусоропроводов	142 404,16	137 578,36	105 066,24	104 148,19	36 959,85	33 430,17	378,07	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	83 973,32	80 712,36	61 732,23	60 810,42	22 018,95	19 683,12	222,14	218,82
Содержание и ремонт лифтов	239 466,20	222 926,02	132 930,43	135 608,45	106 057,44	87 317,57	478,33	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	48 370,07	47 284,08	36 246,96	36 056,82	11 992,68	11 097,51	130,43	129,75
ХВ (содерж. общ.имущ.)	18 247,13	19 445,55	12 524,95	16 774,03	5 677,11	2 611,16	45,07	60,36
ГВ (содерж. общ.имущ.)	48 812,75	47 697,85	36 514,98	36 072,42	12 166,38	11 495,63	131,39	129,80
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	32 344,41	31 465,45	23 075,02	26 965,40	9 186,36	4 403,02	83,03	97,03
Электроснабж.на общедом.нужды	60 898,86	70 324,53	49 628,73	48 550,14	11 091,55	21 599,69	178,58	174,70
Коммунальные услуги								
Отопление	0,00	16 248,20	0,00	10 538,41	0,00	5 709,79	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	-8 274,63	0,00	4 693,53	0,00	-12 968,16	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-1 178,03	0,00	1 855,68	0,00	-3 033,71	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	-8 150,56	0,00	2 214,54	0,00	-10 365,10	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	964,84	0,00	1 817,86	0,00	-853,02	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 396 552,02	2 337 562,52	1 727 731,86	1 752 020,83	662 603,14	580 176,00	6 217,02	6 217,02

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 337 862,32 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	639 271,41
1.1. Уборка лестничных клеток	189 026,33
1.2. Аварийное обслуживание	164 359,27
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	135 408,87
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	21 233,02
1.5. Дератизация	6 291,26
1.6. Техническое обслуживание	49 128,58
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	18 194,19
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	55 629,89
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	721 828,41
2.1. Герметизация	27 888,00
2.2. Ремонт и окраска фасадов	10 776,00
2.3. Косметический ремонт лестничной клетки	483 598,00
2.4. Ремонт и замена окон	159 820,00
2.5. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	1 507,00
2.6. Ремонт труб ГВС	27 915,96
2.7. Ремонт труб ЦО	3 016,50
2.8. Ремонт труб канализации	4 924,12
2.9. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	2 382,83
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	191 600,00
4. Очистка мусоропроводов	182 404,16
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	220 166,14
7. Управление многоквартирным домом	312 954,65
8. Содержание и ремонт ВДГО	83 973,32
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	47 284,08
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	19 445,55
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	47 697,85
12. Отв. сточ. вод.(содерж.общ.имущ.)	31 465,45
13. Электроснабж.на общедом.нужды	70 324,53
14. Отопление	16 248,20
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	-8 274,63
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	-1 178,03
17. Водоотведение (кв)	-8 150,56

18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	964,84
Итого расходов, руб.	2 568 025,36

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-171 473,34	-230 462,84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	11 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	83 616,65 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко