

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Коммунаров, дом 118, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 789,20** кв. м
Площадь общего имущества дома **1 018,10** кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома **518,50** кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) **479 933,22** руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

ВЦКП

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	243 927,53	241 904,59	156 177,39	159 489,88	54 962,61	49 627,18	32 787,53	32 787,53
Содержание общего имущества дома	510 203,60	518 429,68	326 316,93	340 953,50	115 178,07	108 767,58	68 708,60	68 708,60
Текущий ремонт общего имущества дома	395 193,95	393 602,86	253 033,83	258 950,39	89 042,79	81 535,14	53 117,33	53 117,33
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	143 867,44	142 629,24	92 117,22	93 837,33	32 413,98	29 455,67	19 336,24	19 336,24
Очистка мусоропроводов	93 269,94	92 706,51	69 183,54	70 741,85	24 086,40	21 964,66	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	179 335,39	166 476,83	103 410,60	95 739,96	75 924,79	70 736,87	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	36 403,01	36 382,30	23 466,96	24 092,24	7 815,39	7 169,40	5 120,66	5 120,66
ХВ (содерж. общ. имущ.)	20 512,61	21 314,30	13 357,70	16 684,49	5 473,50	2 948,40	1 681,41	1 681,41
ГВ (содерж. общ. имущ.)	50 187,57	50 243,10	35 093,70	35 788,58	11 731,05	11 091,70	3 362,82	3 362,82
Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	34 471,42	31 911,27	23 474,42	26 967,58	8 857,02	2 803,71	2 139,98	2 139,98
Электроснабж. на общедом. нужды	51 767,50	61 816,61	39 452,41	41 432,26	8 493,70	16 562,96	3 821,39	3 821,39
Коммунальные услуги								
Отопление	0,00	9 810,65	0,00	4 558,55	0,00	5 252,10	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	-10 518,26	0,00	145,73	0,00	-10 663,99	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-964,58	0,00	116,17	0,00	-1 080,75	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	-6 934,99	0,00	168,56	0,00	-7 103,55	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	-2 245,69	0,00	20,32	0,00	-2 266,01	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 759 139,96	1 746 564,42	1 135 084,70	1 169 687,39	433 979,30	386 801,07	190 075,96	190 075,96

Задолженность потребителей (на конец периода)

492 508,76 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	485 203,60
1.1. Уборка лестничных клеток	144 164,37
1.2. Аварийное обслуживание	120 113,14
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	103 183,88
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	15 517,01
1.5. Дератизация	4 597,63
1.6. Техническое обслуживание	37 454,39
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	17 528,10
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	42 645,09
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	319 578,80
2.1. Герметизация	303 600,00
2.2. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	1 910,00
2.3. Ремонт труб ХВС	14 068,80
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	143 867,44
4. Очистка мусоропроводов	118 269,94
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	166 476,83
7. Управление многоквартирным домом	241 904,59
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	36 382,30
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	21 314,30
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	50 243,10
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	31 911,27
13. Электроснабж.на общедом.нужды	61 816,61
14. Отопление	9 810,65
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	-10 518,26
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	-964,58
17. Водоотведение (кв)	-6 934,99
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	-2 245,69
Итого расходов, руб.	1 666 115,91

по начислению по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.	93 024,05	80 448,51
--	-----------	-----------

Перевыполнение по плану текущего ремонта в 2021 и 2022 годах - 493 007,00 руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	13 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	64 136,62 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Пллойко