

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**ул. Коммунарков, дом 118, корп. 2**

Дата заполнения **29.03.2022 г.**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома

**6 553,40** кв. м

Площадь общего имущества дома

**941,60** кв. м

Общая площадь нежилых помещений дома

**0,00** кв. м

Задолженность потребителей (на начало периода)

**1 154 069,09** руб.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)

**0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

**0,00** руб.

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.**

**Нежилых помещений**

Статья	Жилые услуги		Жители		Арендаторы/собств.	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Управление многоквартирным домом	299 218,74	284 732,44	299 218,74	284 732,44	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 049 036,40	998 582,96	1 049 036,40	998 582,96	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	497 781,12	474 375,59	497 781,12	474 375,59	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	161 995,50	154 220,40	161 995,50	154 220,40	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	132 696,06	126 259,71	132 696,06	126 259,71	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	73 526,04	69 873,69	73 526,04	69 873,69	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	255 151,55	241 787,94	255 151,55	241 787,94	0,00	0,00
Содержание и ремонт АТПЗ	0,00	0,00			0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	48 377,52	46 044,63	48 377,52	46 044,63	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ. имущ.)	20 369,94	19 408,58	20 369,94	19 408,58	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ. имущ.)	42 648,36	40 635,11	42 648,36	40 635,11	0,00	0,00
Отв. сточ. вод.(содерж. общ. имущ.)	33 011,88	31 133,37	33 011,88	31 133,37	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	76 855,68	72 135,51	76 855,68	72 135,51	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	3 278,95	0,00	3 278,95	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	-9,48	0,00	-9,48	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	-9,48	0,00	-9,48	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	703,06	0,00	703,06	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	-1 576,87	0,00	-1 576,87	0,00	0,00

Повышающий коэф. к комм. усл. *	0,00	-715,57	0,00	-715,57	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>2 690 668,79</b>	<b>2 560 870,02</b>	<b>2 690 668,79</b>	<b>2 560 870,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода)

**1 283 867,86 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

**0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

**0,00 руб.**

**Расходы, руб.**

**Статьи**

<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>1 049 036,40</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	182 128,01
1.2. Аварийное обслуживание	158 854,42
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	132 229,93
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	20 839,81
1.5. Дератизация	6 291,26
1.6. Техническое обслуживание	56 135,35
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	429 123,53
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	17 694,18
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	45 739,91
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>536 466,00</b>
2.1. Герметизация	27 474,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	281 853,00
2.3. Ремонт труб ХВС	12 978,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	101 215,00
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	881,00
2.6. Аварийные работы	112 065,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	161 995,50
4. Очистка мусоропроводов	132 696,06
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	235 078,13
7. Управление многоквартирным домом	284 732,44
8. Содержание и ремонт ВДГО	73 526,04
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	46 044,63
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	19 408,58



11. ГВ (содерж общ. имущ.)	40 635,11
12. Отв. сточ. вод (содерж общ. имущ.)	31 133,37
13. Электроснабж на общедом. нужды	72 135,51
14. Отопление	3 278,95
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	-9,48
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	-9,48
16. Холодная вода	703,06
17. Водоотведение (кв)	-1 576,87
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	-715,57
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>2 684 567,86</b>

<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	по начислению	по оплате
	<b>6 100,93</b>	<b>-123 697,84</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий 0 шт.  
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.  
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.  
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-**

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.  
Направлено исковых заявлений 10 шт.  
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 31 770,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное селго"  
  
А.М. Плюйко