

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198323, г. Санкт-Петербург, Горелово, Коммунаров, дом 118, лит.А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

18 ноября 2020 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 08 октября 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, Коммунаров ул., д. 118, лит. А (у парадной №3)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 08 октября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 14 ноября 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д.46, корп.4 (участок №1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 18 ноября 2020 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д.46, корп.4 (участок №1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Тихомирова Валентина Николаевна - собственник кв. № 96, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0035/2009-598 от 04.02.2009г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 6652,72 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3419,50 кв. м., что составляет 51,4 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 51,4

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

**Предложено:**

1. Избрать председателем: Жогина Евгения Владимировича (кв. № 80)
2. Избрать секретарем общего собрания: Тихомирову Валентину Николаевну (кв. № 96)
3. Избрать счетную комиссию: Жогина Евгения Владимировича (кв. № 80), Тихомирову Валентину Николаевну (кв. № 96).

**1. Решили:**

«За» - 98,7 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 1,3 %

**2. Решили:**

«За» - 98,7 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 1,3 %

**3. Решили**

«За» - 98,7 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 1,3 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

**2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

**2021 год**

| Предложенные варианты                           | Варианты решений |          |                |
|---|------------------|----------|----------------|
|   | «За»             | «Против» | «Воздержались» |
| 1. Замена окон на пластиковые, 2 парадная       | 98,7 %           | 0 %      | 1,3 %          |
| 2. Косметический ремонт лест/клетки, 2 парадная | 100 %            | 0 %      | 0 %            |
| 3. Ремонт ИТП (подготовка в зиме)               | 100 %            | 0 %      | 0 %            |
| 4. Аварийно-восстановительные работы            | 100 %            | 0 %      | 0 %            |

**2022 год**

| Предложенные варианты                                 | Варианты решений |          |                |
|---|------------------|----------|----------------|
|   | «За»             | «Против» | «Воздержались» |
| 1. Замена окон на пластиковые, 1 парадная             | 98,7 %           | 0 %      | 1,3 %          |
| 2. Ремонт сборок в розливе ЦО (подвал)                | 100 %            | 0 %      | 0 %            |
| 3. Установка энергосберегающих светильников в подвале | 98,7 %           | 0 %      | 1,3 %          |
| 4. Ремонт кровли 80 м <sup>2</sup>                    | 100 %            | 0 %      | 0 %            |
| 5. Герметизация межпанельных швов                     | 100 %            | 0 %      | 0 %            |
| 6. Ремонт ИТП (подготовка в зиме)                     | 100 %            | 0 %      | 0 %            |
| 7. Аварийно-восстановительные работы                  | 100 %            | 0 %      | 0 %            |

**2023 год**

| Предложенные варианты                           | Варианты решений |          |                |
|---|------------------|----------|----------------|
|   | «За»             | «Против» | «Воздержались» |
| 1. Косметический ремонт лест/клетки, 1 парадная | 100 %            | 0 %      | 0 %            |
| 2. Ремонт сборок в розливе ХВС                  | 100 %            | 0 %      | 0 %            |
| 3. Ремонт сборок в розливе ГВС                  | 100 %            | 0 %      | 0 %            |
| 4. Ремонт цоколя                                | 100 %            | 0 %      | 0 %            |
| 5. Герметизация межпанельных швов               | 100 %            | 0 %      | 0 %            |
| 6. Аварийно-восстановительные работы            | 100 %            | 0 %      | 0 %            |

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования, решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» принято по всем пунктам.

**3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**Решили:**

«За» - 17,3 %

«Против» - 56,2 %

«Воздержались» - 26,5 %

Решение вопроса № 3: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» не принято.

**4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято.

**5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

**Решили:**

«За» - 100,0 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 0 %


Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания Жогин Е.В. (кв. № 80)

  
18.11.2020г.

Секретарь общего собрания Тихомирова В.Н. (кв. № 96)

  
18.11.2020

Лица, проводившие подсчет голосов

Жогин Е.В. (кв. № 80)

  
18.11.2020г.

Тихомирова В.Н. (кв. № 96)

  
18.11.2020г.